

UMOWA NR WIM.....

o udzielenie zamówienia dla postępowania w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez „Warmia i Mazury” sp. z o. o. z siedzibą w Szczytnie przez Zamawiającego na usługi pn.:

„Karczowanie pni na terenie Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury wraz z uprzątnięciem terenu”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579)

W dniu..... 2017 roku w Szymanach,

„Warmia i Mazury” Sp. z o.o. z siedzibą w Szymanach 150 (12-100 Szczytno), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000399439, o numerze identyfikacji podatkowej: NIP 7451842294, REGON: 281345971 i kapitale zakładowym w wysokości 84 856 000,00 PLN, reprezentowana przez: dr inż. Leszka Krawczyka, w dalszej części umowy zwana Zamawiającym.

zawiera z:

.....
.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez :

.....

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą, umowę, której treść jest następująca

§ 1

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające usunięciu karp po wycince drzew, wyrównanie terenu, uprzątnięcie z terenu wszelkich gałęzi oraz drobnych krzaków wraz z uprzątnięciem części lotniczej Portu Olsztyn – Mazury w celu poprawy bezpieczeństwa działalności lotniskowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Przy prowadzeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Portu Lotniczego w Szymanach w ramach projektu indywidualnego pn. Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2013 r. stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty (bez potrzeby ich dodatkowego załączania):
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);

§ 2

Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia w całości do dnia 30.11.2017r.

§ 3

Obowiązki stron umowy

A. Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru przyrodniczego nad wykonywanymi pracami.
2. Dokonanie wprowadzenia i odbioru wykonanych prac.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

B. Obowiązki Wykonawcy

1. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, przepisami prawa, bhp i ppoż oraz zaleceniami Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego.
2. Wywóz pozostałości i uprzątnięcie terenu.
3. Zapewnienie nadzoru w czasie realizacji prac .
4. Zabezpieczenie terenu prac pod względem bezpieczeństwa, w tym ppoż. i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Mechaniczne karczowanie pni wraz z zasypaniem wyrwy po korzeniach, wyrównanie i wywozem pozostałości po karczowaniu do utylizacji.
6. Przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac, stosowanie się do uwag Zamawiającego co do jakości i ilości wykonywanych prac.
7. Zlecenie prac podwykonawcom jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

8. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniami przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres obowiązywania niniejszej umowy.

9. Do czasu ostatecznego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac, a także za bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robot w obrębie terenu przekazanego przez Zamawiającego.

10. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt.

11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego zrealizowania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto zł. (słownie:) plus VAT, co stanowi razem kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie z Formularzem Oferty Wykonawcy.

2. Wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres świadczenia usługi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy

§ 5

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia na Zamawiającego faktury po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, stwierdzającego prawidłowe i terminowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie złożonej faktury w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.

§ 6

Odbiór prac

1. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji prac albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami Umowy. Powstałe z tego tytułu koszty w tym koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia przez pracownika nadzorującego wykonanie prac pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego. Gdy nie dojdzie do odbioru bezusterkowego i Wykonawca będzie usuwał wady czy wykonywał ponownie zlecone czynności, datą odbioru będzie data odbioru po usunięciu wad.
4. Wykonawcę może wystawić fakturę dla Zamawiającego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru prac.

§7

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy o ile Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy lub wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności realizuje prace niedbale, opóźnia się z rozpoczęciem prac lub wykonuje je niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy. Prawo to może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w § 4,
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w §2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w § 4, każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia wad określonego przez Zamawiającego.

2. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 pkt. b) i c) powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w § 4.
3. W przypadku, gdy kara nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zapłatenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy z zakresie zmiany terminu określonego w § 2.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie sprawy mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: