



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

-Odpowiedzi 3b -

Szymany, 30.05.2016 r.

**Numer Postępowania: WIM.BZ.0812.8. 2016**

- *Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia* -

Dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164) ogłoszonego przez Zamawiającego, na dostawy pn. :

**„Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowych 12 sprzętów do obsługi Portu Lotniczego Olsztyn- Mazury”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

#### **Pytania Wykonawców:**

72. Prosimy Zamawiającego o wskazanie daty przyjmowania wartości WIBOR 3M dla aktualizacji harmonogramu płatności rat leasingowych. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie SIWZ we wskazanym zakresie.

73. Prosimy Zamawiającego o określenie, na jaki dzień należy przyjąć stopę WIBOR 3M w celu złożenia oferty? Określenie konkretnej daty zapewni porównywalność wszystkich ofert w postępowaniu (Wykonawca proponuje, aby przyjąć stawkę z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu tj. 20.04.2016r. w wysokości 1,67%).

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę.

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76



Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy: 50 690 000,00 PLN  
wplacono w całości



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

74. Z uwagi na zastosowanie zmiennego oprocentowania prosimy Zamawiającego o zgodę na wprowadzenie do umowy poniższych zapisów:

- a) O aktualizacji harmonogramu płatności Wykonawca zawiadomi Zamawiającego listem poleconym lub faksem, najpóźniej w ciągu 14 dni od terminu obowiązywania nowej wartości oprocentowania. Do zawiadomienia dołączony zostanie nowy harmonogram płatności.
- b) Zmiana oprocentowania leasingu spowodowana zmianą stopy WIBOR 3M, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do Umowy.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie treści umowy we wskazanym zakresie.

75. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że ubezpieczenie przedmiotu leasingu oraz jego koszt przez cały okres trwania umowy jest po stronie Zamawiającego.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z treścią modyfikacji SIWZ z dnia 28.04.2016r. „Kalkulacja rat leasingowych winna zostać obliczona przez Wykonawcę przy zastosowaniu zmiennego kosztu pieniądza przy stawce WIBOR 3M i winna uwzględniać stałą marżę Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy oraz koszty ubezpieczenia OC, AC, NNW, Assistance przez okres 1 roku. „

76. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zobowiązuje się zgłosić przedmiot leasingu do ubezpieczenia w dniu podpisania protokołu odbioru, oraz że przedstawi dowód zawarcia ubezpieczenia na sprzęt będący przedmiotem leasingu w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca zobowiązany jest przez okres roku od dnia podpisania protokołu odbioru zapewnić ubezpieczenie przedmiotu leasingu w zakresie wskazanym w treści modyfikacji SIWZ na własny koszt uwzględniony w cenie oferty. Przed



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

upływem okresu obowiązywania ww. „pierwszych” polis Zamawiający przedstawi dowód opłacenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej.

77. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niedotrzymania powyższego terminu Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia na koszt Zamawiającego.

*Odpowiedź Zamawiającego*

W przypadku zaniechania przedstawienia przez Zamawiającego przedstawienie dowodu opłacenia wymagalnych składek ubezpieczeniowych w zakresie w jakim obowiązek ten obciążać będzie Zamawiającego, Wykonawca uprawniony będzie do zawarcia ubezpieczenia na koszt Zamawiającego.

78. Prosimy o dodanie do umowy zapisu o treści „Amortyzacji przedmiotu leasingu w rozumieniu przepisów prawa o podatku dochodowym dokonuje Wykonawca”.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie umowy w ww. zakresie.

79. W związku z faktem, iż zgodnie z przepisami prawa w leasingu operacyjnym opłata wstępna jest płatna w terminie zgodnie z harmonogramem płatności, natomiast faktura jest wystawiana przez Wykonawcę po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty wstępnej, prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów w §2 ust. 2 pkt. 1) wzoru umowy nadając mu brzmienie: „wpłata początkowa, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury proforma wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie 21 dni od daty dostarczenia tych dokumentów. Po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty wstępnej, Wykonawca wystawi fakturę z tytułu opłaty wstępnej”.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów umowy w ww. zakresie.

80. W związku z faktem, iż zgodnie z przepisami prawa w leasingu operacyjnym opłata końcowa (wykup) jest płatna w terminie zgodnie z harmonogramem płatności, natomiast faktura jest wystawiana przez Wykonawcę po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty końcowej (wykupowej), prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów w §2 ust. 2 pkt. 3) wzoru



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

umowy nadając mu brzmienie: „wynagrodzenie z tytułu wykupu w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury proforma – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa wykupu. Po uiszczeniu przez Zamawiającego opłaty końcowej, Wykonawca wystawi fakturę z tytułu wykupu przedmiotu leasingu”.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów umowy w ww. zakresie.

81. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby termin płatności opłaty wstępnej i końcowej (wykupowej) był liczony od daty wystawienia faktury proforma, a nie dostarczenia tejże faktury? Zgoda Zamawiającego umożliwi Wykonawcom prawidłowe wyliczenie terminów płatności opłaty wstępnej i końcowej a co za tym idzie prawidłową kalkulację ceny oferty oraz zapewni porównywalność wszystkich złożonych ofert w postępowaniu, co będzie miało wpływ na konkurencyjność postępowania.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający nie wyraża zgody. Brak jest związku pomiędzy prawidłowym wyliczeniem terminów płatności oraz kalkulacją ceny a początkiem biegu terminu do zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z faktury proforma. Samo wystawienie przez Wykonawcę takiej faktury nie niesie nadto żadnego skutku dla Zamawiającego.

82. Dla celów porównywalności ofert prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że faktury za raty leasingowe mają być wystawiane do 5 dnia każdego miesiąca. Wskazanie konkretnej daty wystawiania faktur pozwoli na sporządzenie szczegółowego harmonogramu płatności oraz zapewni porównywalność i transparentność wszystkich złożonych ofert, co będzie miało wpływ na konkurencyjność postępowania.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę.

83. W związku z faktem, iż Zamawiający wymaga przedstawienia szczegółowego harmonogramu spłaty rat leasingowych dla poszczególnych pojazdów i sprzętu, prosimy o zmianę zapisu w §2 ust. 3 wzoru umowy i nadanie mu brzmienia: „(..), wg harmonogramu,



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury". Pragniemy zauważyć, iż szczegółowe wyliczenie dat płatności do harmonogramu jest możliwe tylko w przypadku, jeśli Wykonawcy będą mogli przyjąć 21 dni od dnia wystawienia faktury, gdyż data wystawienia faktury będzie im znana i może być ustalona na jeden konkretny dzień w każdym miesiącu. Natomiast data dostarczenia do Zamawiającego faktury nie będzie znana Wykonawcom i może ona być różna w każdym miesiącu, co uniemożliwi Wykonawcom wskazanie w harmonogramie konkretnych terminów płatności.

#### *Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację §2 ust. 3 umowy w następując sposób:" Raty leasingowe będą wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT (VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury), wg harmonogramu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury z tym zastrzeżeniem, że faktura musi zostać Zamawiającemu skutecznie doręczona nie później niż na 7 dni przed upływem terminu jej płatności"

84. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie umowy poprzez wystawienie weksła In blanco wraz z deklaracją wekslową na rzecz Wykonawcy?

85. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja były wzorami Wykonawcy.

#### *Odpowiedź Zamawiającego pytanie 84 i 85*

Zamawiający dopuszcza formę zabezpieczenia w postaci weksła In blanco wraz z deklaracją wekslową. Wzory zabezpieczeń zostaną uzgodnione pomiędzy Stronami na etapie przed podpisaniem umowy oraz zawierać mogą wyłącznie standardowe, powszechnie przyjęte w obrocie postanowienia w tym zakresie.

86. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Wykonawcy Zamawiający przekaże weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej na niniejsze pytanie, prosimy o wskazanie, w jakim terminie Zamawiający przekaże weksel.



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę.

87. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w leasingu operacyjnym dotyczącymi wyliczenia hipotetycznej wartości po upływie podstawowego okresu umowy leasingu, finansującemu przysługuje prawo sprzedaży środka trwałego korzystającemu po cenie niższej od rynkowej. Cena ta nie może być jednak niższa od tak zwanej hipotetycznej wartości netto środka trwałego, jeśli sytuacja taka miałaby miejsce, firma leasingowa musiałaby określić swój przychód z tytułu sprzedaży w wysokości wartości rynkowej środka trwałego. Uwzględniając obowiązującą 10% stawkę amortyzacji na Ogrzewacz wskazany w pozycji nr 6 Formularza Cenowego (załącznik nr 2.1 do SIWZ), określenie wartości wykupu Ogrzewacza w leasingu operacyjnym po 60 miesiącach na poziomie 1% nie jest możliwa do osiągnięcia, wartość wykupu powinna wynosić maks. do 15% wartości ogrzewacza brutto.

Z związku z powyższym, prosimy Zamawiającego o zmianę wartości wykupu tylko i wyłącznie w zakresie ogrzewacza (poz. 6 formularza cenowego) w wysokości nie większej niż 15%.

*Odpowiedź Zamawiającego*

SIWZ pozostaje bez zmian

88. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wprowadzi do umowy stosowne zmiany w zakresie wykupu przedmiotu leasingu.

*Odpowiedź Zamawiającego*

SIWZ pozostaje bez zmian

89. Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie kalkulacji ceny z uwzględnieniem ostatniej raty wyrównawczej w przypadku kwoty niepodzielnej na 60 równych rat.

*Odpowiedź Zamawiającego*

SIWZ pozostaje bez zmian

90. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby aktualizacja harmonogramu płatności po dostawie tylko i wyłącznie w zakresie dat płatności nie wymagała aneksu do umowy?



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

91. Mając na uwadze miarkowanie kar umownych prosimy Zamawiającego o zmniejszenie kary umownej zawartej w §5, ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy z 20% na 10%.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kary umownej zawartej w §5 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy do 15% wartości brutto pojazdów i sprzętów których dotyczy odstąpienie.

92. Prosimy Zamawiającego o zmianę sformułowania „opóźnienie”, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy na „zwłoka”.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

93. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu § 5 ust. 2 i nadanie mu brzmienia: „Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez wystawienie księgowej noty obciążeniowej płatnej do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.”

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

94. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu § 5 ust. 3 i nadanie mu brzmienia: „Niezależnie od naliczonych kar umownych, Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej”.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający wyraża zgodę na ww. zmianę.

95. Prosimy o informację, jaka część majątku trwałego wykazywanego w aktywach Zamawiającego stanowi jego własność (nie jest przedmiotem dzierżawy, leasingu).

*Odpowiedź Zamawiającego*

Cała część majątku trwałego wykazanego w aktywach Zamawiającego stanowi jego własność





Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

96. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie Wykonawcom jako załącznik do odpowiedzi lub na stronie internetowej następujących dokumentów:

- a) Umowy Spółki
- b) Odpisów Regon, NIP, KRS
- c) Wykazu czynnych umów kredytowych (z wyszczególnieniem: instytucji finansującej, kwoty, terminu spłaty, zabezpieczenia)
- d) Struktury czasowej należności i zobowiązań
- e) Zaświadczeń o niezaleganiu w ZUS i US nie starszych niż 1 miesiąc
- f) CIT - u za 2015r.

Ad d) Wszystkie bieżące należności i zobowiązania są krótkoterminowe, natomiast obligacje krótkoterminowe wynoszą 5 719 tys. A długoterminowe 38 951 tys.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Pozostałe dokumenty jako załączniki

97. Prosimy Zamawiającego o skrócenie okresu gwarancji na dostawę części zamiennych (i/lub remont wyrobu) do 5 lat w zakresie wszystkich zadań od 1 do 12. Pozytywna odpowiedź znacząco wpłynie na wysokość zaoferowanej ceny. Zaznaczyć należy, iż producent, zbywca bądź importer nie ma obowiązku, nałożonego prawem, na produkcję czy przechowywanie części zamiennych przez tak długi okres, jeśli w wyniku np. zastosowania nowszych technologii, zdrożenia nowego produktu, nie będzie kontynuował produkcji części zamiennych do produktów sprzed kilku lat. Koszty magazynowania części zamiennych, aby zadośćuczynić postanowieniom umowy, są zbyt wysokie i niosą ryzyko ponoszenia dużych kosztów przez Wykonawcę, co może wpłynąć na zaniżenie kręgu potencjalnych Wykonawców i zawyżenie ceny oferty.

*Odpowiedź Zamawiającego*

SIWZ w tym zakresie pozostaje bez zmian

98. Z uwagi na fakt, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów w §2 ust. 4 wzoru umowy na: „Jako dzień





WARMIA I MAZURY  
Sp. z o.o.

zapłaty Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze”.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ w ww. zakresie.

99. W związku z faktem, iż przedmiotem zamówienia są różne urządzenia, które należy dostarczyć Zamawiającemu w różnych terminach, prosimy o potwierdzenie, że dla każdego urządzenia należy sporządzić osobny harmonogram płatności rat leasingowych oraz że dostawa każdego z urządzeń będzie potwierdzona osobnymi protokołami z dostawy oraz osobnymi fakturami za każde urządzenie.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Harmonogram płatności rat leasingowych powinien być jeden (uwzględniając przy tym różne terminy dostawy) natomiast dostawa każdego z urządzeń będzie potwierdzona osobnymi protokołami oraz osobnymi fakturami.

100. Prosimy Zamawiającego o odstąpienie od zapisów § 8 ust. 3 oraz 4 wzoru umowy, bowiem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz orzecznictwem, umowa leasingu nie może zostać rozwiązana jednostronnym oświadczeniem woli poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.

*Odpowiedź Zamawiającego*

Zamawiający precyzuje postanowienia §8 ust. 3 i 4 wzoru umowy w następujący, poniżej określony sposób :

„3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy.

4. W razie wypowiedzenia umowy w trybie kreślonym w ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu leasingu w stanie istniejącym w dacie zwrotu. Postanowienia §5 ust. 1 pkt. 2) oraz §5 ust. 2,3, i 4 umowy stosuje się odpowiednio”

Dyrektor  
ekonomiczno-administracyjny

*Aleksandra Kalinowska*

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76



Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 2912406670111001041806402  
Kapitał zakładowy: 50 690 000,00 PLN  
wplacono w całości