



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Dotyczy : **WIM.BZ.0812.13A.2016**

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu** zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień sektorowych przez Zamawiającego ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

„Rozbudowa z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa dróg dojazdowych i dojść pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z. późn. zm.)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Sekcja I. Nazwa i adres Zamawiającego

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba (adres) : Szymany 150, 12-100 Szczytno.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: 089 544 34 00

Fax: 089 722 27 76

Strona internetowa: www.mazuryairport.pl

Adres poczty elektronicznej: zarzad@mazuryairport.pl

Sekcja II. Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie wskazanych w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - strona internetowa Zamawiającego – www.mazuryairport.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

3. Treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej wskazanej w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
4. Na wniosek Wykonawcy skierowany zgodnie z Rozdziałem XX SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikację odebrać można także nieodpłatnie w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.

Sekcja III. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Sekcja IV. Oferty częściowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

Sekcja V. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego następujących prac: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowę w zakresie objętym opracowaniem dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową istniejących parkingów, przebudowie wiaty technicznej oraz budowie (przebudowie) dróg dojazdowych i dojeżdżających pieszych w niezbędnym zakresie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na działce o nr ewidencyjnym 463/37, a w szczególności:

Zadanie 1: Zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy istniejącej wiaty technicznej (bez zmiany powierzchni zabudowy i kubatury obiektu) polegającej na:

- budowie ściany działowej wewnątrz wiaty
- wykonaniu nowych otworów drzwiowych
- zaprojektowanie oraz wykonanie ogrzewania pomieszczeń wiaty w oparciu o istniejące źródło ciepła w celu zapewnienia temperatury min. +5°C w okresie zimowym
- montażu pięciu bram garażowych
- zaprojektowanie i wykonanie nowego zjazdu (od strony południowej) z istniejącej drogi technicznej do wiaty od strony szczytowej.

Zadanie 2: Zaprojektowanie oraz wykonanie rozbudowy z przebudową istniejącego parkingu przed terminalem pasażerskim polegającej na:

- budowie ok. 60 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – wg wskazanych możliwych lokalizacji – w celu uzyskania ok. 200 miejsc postojowych ogólnodostępnych (łącznie z istniejącymi) z tym, że dopuszcza się różnicę -3% i +10%
- budowę (przebudowę) dróg dojazdowych i dojeżdżających pieszych, sieci uzbrojenia terenu, elementów zieleni, małej architektury w niezbędnym zakresie w kontekście projektu ww. rozbudowy i z wykorzystaniem oraz w nawiązaniu do istniejącego do zagospodarowania terenu
- przebudowie i rozbudowie istniejącego systemu parkingowego polegające na przeniesieniu istniejących urządzeń i montażu nowych, tj.: automaty biletowe, czujniki wysokości – założeniem jest osiągnięcie sprawnej komunikacji zarówno



Warmia i Mazury

Sp. z o.o.

przed wjazdem i jak i wyjazdem z parkingu; należy zapewnić miejsce na zamontowanie dodatkowych kompletów urządzeń do obsługi wyjazdu i wjazdu; automaty płatnicze należy wyposażyć w osłony przeciwsłoneczne zapobiegające oświetlaniu ekranów przez słońce

- zaprojektowaniu i wykonaniu nowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym
- malowaniem nowych miejsc postojowych na istniejącej płycie przed wiatą techniczną oraz w pobliżu terminala dedykowanych odpowiednim użytkownikom – służbom lotniskowym oraz pracownikom.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Sekcja VI. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od podpisania umowy do dnia 30. kwietnia 2017 r.

Koncepcja projektowa – 25 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

Część projektowa – 6 tygodni od dnia podpisania umowy

Z uwzględnieniem poniższych terminów:

Zad. 1: 30.12.2016 r.*

Zad. 2: 30.04.2017 r.

Termin realizacji zadani 1 (skrócenie terminu) jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Sekcja VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 10 Regulaminu, a dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu wraz z wykonaniem robót polegających na budowie, przebudowie lub remoncie parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnymi o wartości co najmniej 700.000,00 zł. brutto. (słownie siedemset tysięcy złotych)



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego polskiego do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia na stronie internetowej zamawiającego. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:

I Projektanci

1) Projektant w specjalności architektonicznej

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 lata doświadczenia w projektowaniu na stanowisku projektanta w specjalności ogólnobudowlanej.

2) Projektant w specjalności drogowej

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Nie mniej niż 2 lata doświadczenia w projektowaniu na stanowisku projektanta w specjalności w instalacyjnej w zakresie budowy dróg.

II Kierownicy Robót

1) Kierownik Budowy – kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych:

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

osoba ta winna wykazać, że pełniła w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 5 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót budowlanych

2) Kierownik robót drogowych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409).

Osoba ta winna wykazać, że pełniła w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 5 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót budowlanych

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), jak również odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394, z późn. zm.). Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz - zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) – wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Zamawiający wymaga, aby osoby, od których żądane są uprawnienia legitymowały się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, jeżeli obowiązek przynależności do takiej Izby wynika z odrębnych przepisów.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

minimum **800.000,00 zł** (słownie złotych: osiemset tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. Metody „spełnia/nie spełnia”.

Sekcja VIII. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych)

Sekcja IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert tj.

Cena - waga 88 % - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 88 pkt.

Termin realizacji - 12 %- liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 12 pkt

2. Punktacja dla poszczególnych kryteriów oceny ofert obliczona zostanie w następujący sposób

a) Ilość punktów w kryterium „**cena**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 88$$

Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b) Ilość punktów w kryterium „**termin realizacji zadania 1**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

W przypadku, gdy wykonawca w ofercie nieokreśli o ile skróci termin realizacji zadania 1, Zamawiający przyjmie, że zrealizuje on w/w zadanie w terminie max tj do 30 grudnia 2016 r. i otrzyma w kryterium termin realizacji 0 pkt

Za zaoferowanie skrócenia terminu realizacji zadania 1 w stosunku do określonego w Rozdziale IV SIWZ o 1 tydzień wykonawca otrzyma 3 pkt. Maksymalna ilość punktów jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium wynosi 12 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

Sekcja X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150. z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: **„Rozbudowę z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa dróg dojazdowych i dojść pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**”.

2. Termin składania ofert: **do dnia 20 października 2016 roku do godz. 10.00.**

3. Termin otwarcia ofert: **w dniu 20 października 2016 roku o godzinie 10.15**

4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) Oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o.12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na usługi pn. „Rozbudowę z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa dróg dojazdowych i dojść pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą””

Otwarcie ofert nastąpi w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.

5. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej.

8. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Sekcja XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Sekcja XII. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 50 % szacunkowej wartości zamawianego.