



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: **„Rozbudowa z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa (przebudowa) dróg dojazdowych i dojść pieszych w niezbędnym zakresie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowę w zakresie objętym opracowaniem dla ww. inwestycji zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terminalu pasażerskiego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na działce o nr ewidencyjnym 463/37.

Przedmiotową inwestycję należy rozpatrywać jako dwa oddzielne zadania inwestycyjne:

Zadanie 1: Zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy istniejącej wiaty technicznej (bez zmiany powierzchni zabudowy i kubatury obiektu) polegającej na:

- budowie ściany działowej wewnątrz wiaty
- wykonaniu nowych otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi
- zaprojektowanie oraz wykonanie ogrzewania pomieszczeń wiaty w oparciu o istniejące źródło ciepła w celu zapewnienia temperatury min. +5°C w okresie zimowym
- montażu pięciu bram garażowych
- zaprojektowanie i wykonanie nowego zjazdu (od strony południowej) z istniejącej drogi technicznej do wiaty od strony szczytowej.

Zadanie 2: Zaprojektowanie oraz wykonanie rozbudowy z przebudową istniejącego parkingu przed terminalem pasażerskim polegającej na:

- budowie ok. 60 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – wg wskazanych możliwych lokalizacji – w celu uzyskania ok. 200 miejsc postojowych ogólnodostępnych (łącznie z istniejącymi) z tym, że dopuszcza się różnicę -3% i +10%
- budowę (przebudowę) dróg dojazdowych i dojść pieszych, sieci uzbrojenia terenu, elementów zieleni, małej architektury w niezbędnym zakresie w kontekście projektu ww. rozbudowy i z wykorzystaniem oraz w nawiązaniu do istniejącego do zagospodarowania terenu
- przebudowie i rozbudowie istniejącego systemu parkingowego polegające na przeniesieniu istniejących urządzeń i montażu nowych, tj.: automaty biletowe, czujniki wysokości – założeniem jest osiągnięcie sprawnej komunikacji zarówno przed wjazdem i jak i wyjazdem z parkingu; należy zapewnić miejsce na zamontowanie dodatkowych kompletów urządzeń do obsługi wyjazdu i wjazdu; automaty płatnicze należy, w razie konieczności, wyposażyć w osłony przeciwsłoneczne zapobiegające oświetlaniu ekranów przez słońce
- zaprojektowaniu i wykonaniu nowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- malowaniem nowych miejsc postojowych na istniejącej płycie przed wiatą techniczną oraz w pobliżu terminala dedykowanych odpowiednim użytkownikom – służbom lotniskowym oraz pracownikom.

Termin zakończenia robót:

Zad. 1: 31.12.2016 r.*

Zad. 2: 30.04.2017 r

*termin realizacji zadania 1 jest jednym z kryteriów oceny ofert.

I. INFORMACJE O ZADANIU INWESTYCYJNYM:

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany przed terminalem pasażerskim Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno. Znajduje się na końcu drogi dojazdowej do Portu Lotniczego ze wsi Szymany, na działce nr geodez. 463/37.

Teren jest płaski, w części zagospodarowany, a w części porośnięty trawą, bez zadrzewień i zakrzewień.

Zamawiający, dla obszaru objętego opracowaniem, nie dysponuje decyzją o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego. Obszar objęty opracowaniem nie posiada również obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, zamawiający informuje, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w rejonie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka – obszary ptasie.

Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji przedkłada następujące załączniki:

- 1) Załącznik do OPZ nr 1: orientacyjny zakres projektowy – Schemat-Koncepcja; jest jedynie obrazowym przykładem możliwości rozbudowy i przebudowy parkingu i nie stanowi dokumentacji projektowej
- 2) Załącznik do OPZ nr 2: umiejscowienie działek (mapka z aktualnym podziałem)
- 3) Załącznik do OPZ nr 3: mapa sytuacyjno-wysokościowa pdf i dwg
- 4) Załącznik do OPZ 4: schemat przebudowy wiaty technicznej uwzględniający wydzielenie nowych pomieszczeń
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ: dokumentacja – projekt wykonawczy Wiaty Technicznej oraz zagospodarowania terenu przy terminalu.

Zamawiający na opisywanym terenie planuje realizację dwóch zadań inwestycyjnych opisanych poniżej.

Pierwsze zadanie polegać będzie na: zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy istniejącej wiaty technicznej (bez zmiany powierzchni zabudowy i kubatury obiektu) uwzględniającej:

- budowę ściany działowej wewnątrz wiaty gr. 24 cm wraz z otynkowaniem i malowaniem farbą emulsyjną przeznaczoną do tego typu pomieszczeń
- zaprojektowanie oraz wykonanie ogrzewania pomieszczeń wiaty w oparciu o istniejące źródło ciepła w celu zapewnienia temperatury min. +5°C w okresie zimowym (kotłownia olejowa zlokalizowana jest w tym samym budynku od strony północnej)



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- montaż pięciu bram garażowych wjazdowych segmentowych o wymiarach: 500x340 – 4 szt., 700x460 – 1 szt; projektowane bramy powinny posiadać drzwi wejściowe, naświetla oraz nawiewniki
- wykonaniu nowego otworu wejściowego do wiaty technicznej od strony airside oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami agregatu i transformatora wraz z montażem drzwi
- zaprojektowanie i wykonanie nowego zjazdu (od strony południowej) z istniejącej drogi technicznej do wiaty od strony szczytowej; projektowany zjazd należy wykonać w nawiązaniu do wykonanych, istniejących dróg technicznych.

Drugie zadanie polegać będzie na zaprojektowaniu oraz wykonaniu rozbudowy z przebudową istniejącego parkingu przed terminalem pasażerskim uwzględniającej:

- budowę ok. 60 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – wg wskazanych możliwych lokalizacji – w celu uzyskania ok. 200 miejsc postojowych ogólnodostępnych (łącznie z istniejącymi) z tym, że dopuszcza się różnicę -3% i +10%
- budowę (przebudowę) dróg dojazdowych i dojść pieszych, sieci uzbrojenia terenu, elementów zieleni, małej architektury w niezbędnym zakresie w kontekście projektu ww. rozbudowy i z wykorzystaniem oraz w nawiązaniu do istniejącego do zagospodarowania terenu
- przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu parkingowego polegające na przeniesieniu istniejących urządzeń i montażu nowych, tj.: automaty biletowe, czujniki wysokości – założeniem jest osiągnięcie sprawnej komunikacji zarówno przed wjazdem i jak i wyjazdem z parkingu; należy zapewnić miejsce na zamontowanie dodatkowych kompletów urządzeń do obsługi wyjazdu i wjazdu; automaty płatnicze należy, w razie konieczności, wyposażyć w osłony przeciwsłoneczne zapobiegające oświetlaniu ekranów przez słońce
- zaprojektowaniu i wykonaniu nowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym z wykorzystaniem istniejącego oznakowania
- malowaniem nowych miejsc postojowych na istniejącej płycie przed wiatą techniczną oraz w pobliżu terminala dedykowanych odpowiednim użytkownikom – służbom lotniskowym oraz pracownikom.

W trakcie sporządzania projektu, a następnie budowy należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci zagospodarowania terenu, a w przypadku kolizji należy zaprojektować ich przebudowę. Ponadto przy sporządzaniu projektu oświetlenia zewnętrznego, zieleni i małej architektury należy nawiązać się do istniejącego wyposażenia

Wymagania realizacyjne

Realizacja robót budowlanych obejmująca całą inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

Zaprojektowane rozwiązania powinny nawiązywać do istniejących rozwiązań architektonicznych, projektowych i technologicznych.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż w istniejących rozwiązaniach pod warunkiem, że zaproponowane materiały będą spełniały wszelkie normy obowiązujące w budownictwie, posiadały odpowiednie aprobaty techniczne oraz wymagania techniczne obowiązujące w budownictwie.

Wjazd na parking i wyjazd z parkingu powinny zostać tak zorganizowane, aby uniknąć zatorów i kolizji, ponadto wyposażone w oddzielne oprzyrządowania pozwalające na pobór opłat. Wyposażenie wjazdów musi rozróżniać samochody osobowe i pozostałe celem zróżnicowania opłaty.

Urządzenia wjazdowe i wyjazdowe, oprócz odczytu kart z kodem kreskowym powinny odczytywać karty kontroli dostępu istniejącego na lotnisku systemu KD (HiTag-2).

Obecnie istniejący system parkingowy posiada gwarancje producenta do 25.09.2018 roku. Wykonawca rozbudowy zobowiąże się do utrzymania gwarancji na okres nie krótszy od podanego.

Wymagania architektoniczne

Wysoki standard wykończenia z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz nawiązujące do zastosowanych już rozwiązań.

Dojścia piesze, miejsca postojowe

Kostka betonowa nawiązująca do materiałów użytych i wbudowanych w istniejący parking przed terminalem.

Dojazdy

Nawierzchnia asfaltowa.

Ławki, kosze na śmieci, itp.

Drewno – naturalny dąb, stal malowana proszkowo na kolor RAL 9011 – w nawiązaniu do obiektów małej architektury zastosowanych na obszarze objętym opracowaniem.

II. W RAMACH OPRACOWANIA DOKUMENTACJI NALEŻY UZYSKAĆ I WYKONAĆ:

- 1) Mapę do celów projektowych
- 2) Badania geotechniczne gruntu w niezbędnym zakresie
- 3) Koncepcję architektoniczną podlegającą uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz.
- 4) Decyzję o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego dla ww. przedmiotu zamówienia



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 5) W przypadku konieczności uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- 6) Projekt budowlany obejmujący wszystkie zadania (z możliwością podzielenia na etapy) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzenie oraz analizą oddziaływania na działki sąsiednie – 5 egz.
- 7) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi dysponentami sieci oraz rzeczoznawcami oraz **decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (o ile taka jest wymagana)**
- 8) Sporządzenie projektów wykonawczych w zakresie objętym projektem budowlanym – 5 egz.
- 9) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót dla każdej branży oddzielnie
- 10) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową – 2 egz.
- 11) Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
- 12) Projekt tymczasowej organizacji ruchu – na czas budowy – 4 egz.
- 13) Projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.
- 14) Wykaz opracowań
- 15) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
 - koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie ath oraz PDF
- 16) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym
- 17) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu
- 18) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia zawartej z Zamawiającym umowy
- 19) Dokonanie wszelkich uzgodnień z Inwestorem, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami, gestorami sieci w trakcie projektowania a także przedłożenie



- Inwestorowi do zatwierdzenia kompletnej i posiadającej wszelkie uzgodnienia dokumentacji przed jej złożeniem przez Wykonawcę do odpowiedniego organu o wydanie stosownego dokumentu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych
- 20) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń wraz z uzyskaniem stosownego dokumentu wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
 - 21) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu dokumentu od organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych
 - 22) Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z: Ustawą Prawo budowlane, Warunkami technicznymi jakim powinny podlegać budynki ich usytuowanie, Normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej, Wytycznymi Inwestora, a także: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r (Dz. U. z 2012, poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - 23) Inwestycja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej
 - 24) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z dokumentem wydanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającym wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych w 4 egzemplarzach każdego opracowania, przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno-budowlanej, a dwa pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach (wyjątek stanowią kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, które należy wykonać po 2 egzemplarze).



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 25) Przekazanie Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być kolorowym skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF
- 26) Oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 27) Oświadczenie Wykonawcy, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej
- 28) Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT
- 29) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektu niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych
- 30) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji po jej przekazaniu Zamawiającemu Wykonawca będzie usuwał na pisemne wezwanie Zamawiającego. Ponadto wszystkie wady i braki w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy
- 31) Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu zlokalizowanego w Szymanach na działce 463/37, gm. Szczytno wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę wykonania robót budowlanych
- 32) Dokumentacja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące oraz przez osoby sprawdzające, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu
- 33) Wykonawca określi, w miejscach skrzyżowania uzbrojenia istniejącego i projektowanego, rzędne tych sieci
- 34) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 35) Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe
- 36) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach
- 37) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy
- 38) W ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych załączoną do przedmiotu zamówienia.

III. W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne, STWiORB, przedmiarów robót)
- 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia
- 3) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- 5) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
- 6) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na elektronicznej (płyta CD) – 1 egz.
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
- 8) Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:
 - zapewnienia nie mniejszej niż obecnie ilości miejsc parkingowych dla pasażerów z dojściem do budynku Terminala Pasażerskiego z możliwością opłacania czasu postoju zgodnie z warunkami istniejącymi
 - zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
 - sprzętnięcia po zakończonych pracach



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- codziennego sprzątnięcia stanowisk pracy
- materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
- wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
- w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywieżenia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego
- Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z pasa technicznego
- Wykonawca zobowiązany jest zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

IV. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE RÓWNIEŻ PRZYGOTOWANIE MATERIAŁÓW DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI:

- 1) Wykonawca otrzyma, na swój pisemny wniosek, upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego
- 3) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- 4) uzyskanie danych wyjściowych do kosztorysowania: Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ustalić i spisać dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego **ok. 3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami sporządzanymi przez Wykonawcę i podpisanymi przez wszystkich uczestników w dniu, w którym odbyło się spotkanie. **W ciągu 35 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję zagospodarowania projektowanego terenu.** Na ostatnim spotkaniu Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację wraz z



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- uzgodnieniami, przedłożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Harmonogram spotkań zostanie ustalony na pierwszym spotkaniu roboczym po przedstawieniu możliwości organizacyjnych i czasowych każdej ze stron
- 6) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia instytucjom zewnętrznym bez dodatkowej odpłatności
 - 7) Wykonawca przed złożeniem wniosku do organu architektoniczno-budowlanego przygotuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania
 - 8) Terminy wprowadzenia poszczególnych organizacji ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej
 - 9) **Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, badań, ekspertyz, pomiarów, warunków, postanowień uzyska własnym staraniem i na swój koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy**
 - 10) **Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie stosował się do zapisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami) zawartych w art. 29 i art. 30 odnośnie nie wskazywania w dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze, SST, przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania wchodzące w skład kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) nazw własnych wyrobów i materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w w/w art. Prawa zamówień publicznych.**

V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO WYKONAWCY

- 1) **Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**
 - a) Wykonawca skoordynuje prace objęte dostarczonymi projektami i wykonanymi przez siebie w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych
 - b) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
 - c) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach
 - d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania



- e) Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania
- 2) **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:**
- a) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej
- b) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane
- c) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów
- d) Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę
- e) Wykonawca będzie korzystał z materiałów lokalnych ograniczając zanieczyszczenie środowiska. W szczególności materiały masowe takie jak kruszywo, beton, masy bitumiczne będą dostarczane z odległości nie większej niż 100 km.
- f) Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.
- 3) **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych**
- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko
- b) Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca



dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami

4) Wymagania dotyczące środków transportu

- a) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko
- b) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego
- c) Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy
- d) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy

5) Wymagania dotyczące wykonania robót

- a) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich

6) Odbiory robót

- a) Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną- odbiór końcowy
- b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną
- c) W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót
- d) Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru
- e) Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy



- f) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
- g) Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty
- dokumentację powykonawczą - 1 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD
 - specyfikacje techniczne
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu
 - karta gwarancyjna na roboty.
- 7) **Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**
- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
 - b) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy
 - c) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
 - d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy
- 8) **Ochrona własności publicznej i prywatnej**
- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 9) **Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**
- a) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

10) Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

VI. PODSUMOWANIE

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę).
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół końcowego odbioru robót.

VII. TERMIN REALIZACJI

Koncepcja projektowa – 25 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

Część projektowa – 6 tygodni od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia robót:

Zad. 1: 31.12.2016 r.

Zad. 2: 30.04.2017 r.

VIII. GWARANCJA

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 60 miesięcy.