



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Dotyczy : WIM.BZ.0812.13.2016

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu** zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień sektorowych przez Zamawiającego ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

„Rozbudowa z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa dróg dojazdowych i dojść pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z. późn. zm.)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000 - Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Sekcja I. Nazwa i adres Zamawiającego

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba (adres) : Szymany 150, 12-100 Szczytno.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: 089 623 19 76

Fax: 089 623 19 76

Strona internetowa: www.mazuryairport.pl

Adres poczty elektronicznej: zarzad@mazuryairport.pl



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Sekcja II. Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie wskazanych w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - strona internetowa Zamawiającego – www.mazuryairport.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej wskazanej w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
4. Na wniosek Wykonawcy skierowany zgodnie z Rozdziałem XX SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikację odebrać można także nieodpłatnie w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.

Sekcja III. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Sekcja IV. Oferty częściowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

Sekcja V. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz budowę w zakresie zagospodarowania terenu zlokalizowanego w Szymanach przed terminalem pasażerskim Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury na działkach o nr ewidencyjnym 463/37 w ramach ww. inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy rozpatrywać jako dwa oddzielne zadania inwestycyjne:

Zadanie 1: Przeniesienie istniejących urządzeń systemu parkingowego: szlabanu wjazdowego, szlabanu wyjazdowego oraz automatu wjazdowego na istniejącą drogę prowadzącą na parking, wyposażenie automatu wjazdowego w czujnik wysokości pojazdów.

Zadanie 2: Zaprojektowanie oraz wykonanie rozbudowy istniejącego parkingu przed terminalem pasażerskim do 250 z tym, że dopuszcza się różnicę -3% i +10%, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz do 7 miejsc postojowych dla autokarów lub autobusów (łącznie z istniejącymi miejscami) wraz drogami dojazdowymi (po dwa pasy w każdym kierunku), dojściami pieszymi, oświetleniem, kanalizacją deszczową, elementami zieleni, małą architekturą w nawiązaniu do istniejącej, usunięciem kolizji nowo projektowanego zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą techniczną.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Zadanie 3: Zaprojektowanie oraz wykonanie przebudowy istniejącej wiaty technicznej polegającej na budowie ściany działowej wewnątrz wiaty, zaprojektowanie oraz wykonanie ogrzewania pomieszczeń wiaty w oparciu o istniejące źródło ciepła w celu zapewnienia temperatury min. +5°C w okresie zimowym, montażu czterech bram garażowych, zaprojektowanie i wykonanie nowego zjazdu (od strony południowej) z istniejącej drogi technicznej do wiaty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Sekcja VI. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od podpisania umowy do dnia 31 marca 2017 r.

Koncepcja projektowa – 25 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

Część projektowa – 6 tygodni od dnia podpisania umowy

Z uwzględnieniem poniższych terminów:

Zad. 1: 30.10.2016 r.

Zad. 2: 31.03.2017 r.

Zad. 3: 30.11.2016 r.

Sekcja VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 10 Regulaminu, a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu wraz z wykonaniem robót polegających na budowie, przebudowie lub remoncie parkingów,



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

dróg, ciągów pieszo-jezdných o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł. brutto.

Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego polskiego do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia na stronie internetowej zamawiającego. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:

I Projektanci

1) Projektant w specjalności drogowej

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 lata doświadczenia w projektowaniu na stanowisku projektanta w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

II Kierownicy Robót

1) Kierownik Budowy – kierownik robót konstrukcyjno -budowlanych :

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

osoba ta winna wykazać, że pełniła w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 5 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót budowlanych

Kierownik robót drogowych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

osoba ta winna wykazać, że pełniła w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 5 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót budowlanych

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane

(Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), jak również odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane przez właściwy organ zgodnie

z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394, z późn. zm.). Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz - zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) – wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Zamawiający wymaga, aby osoby, od których żądane są uprawnienia legitymowały się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, jeżeli obowiązek przynależności do takiej Izby wynika z odrębnych przepisów.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum

1 000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. Metody „spełnia/nie spełnia”.

Sekcja VIII. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych)

Sekcja IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert tj.

Cena – waga 88 % - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 88 pkt.

Termin gwarancji – 12 % - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 12 pkt

2. Punktacja dla poszczególnych kryteriów oceny ofert obliczona zostanie w następujący sposób

a) Ilość punktów w kryterium „**cena**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 88$$

Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

c) Ilość punktów w kryterium „**termin gwarancji**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:

W przypadku, gdy wykonawca w ofercie nieokreśli terminu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela 60 m-cy gwarancji i otrzyma w kryterium termin realizacji 0 pkt

Za zaoferowanie wydłużenia terminu gwarancji o kolejne 6 m-cy wykonawca otrzyma 2 pkt. Maksymalna ilość punktów jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium wynosi 12 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

wszystkich nieodrzuconych ofert.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

Sekcja X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150. z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: **„Rozbudowę z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa dróg dojazdowych i dojść pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**”

2. Termin składania ofert: **do dnia 21 wrzesień 2016 roku do godz. 12.00.**

3. Termin otwarcia ofert: **w dniu 21 wrzesień 2016 roku o godzinie 12.30.**

4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) Oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o. 12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na usługi pn. „Rozbudowę z przebudową istniejących parkingów, przebudowa wiaty technicznej oraz budowa dróg dojazdowych i dojść pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą””

3. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.

4. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej.

7. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

ofert. Informacje te Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.

Sekcja XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Sekcja XII. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 50 % szacunkowej wartości zamawianego.