



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 do SIWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie: „**Dostawa wraz z montażem podnośnika (windy) zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, dostawa schodołazu oraz wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej w Olsztynie, przy ul. Kościuszki 89/91**”

I. INFORMACJE O ZADANIU INWESTYCYJNYM:

Budynek objęty zadaniem zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91, na działkach 1/1 i 1/2 obręb 69 (286201_0069.1/1 Olsztyn i 286201_0069.1/2 Olsztyn).

Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym w kształcie litery „L”. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Żołnierskiej.

Projektowana platforma (winda) zlokalizowana będzie na szczytowej ścianie od południowej strony istniejącego budynku. Pierwszy przystanek zlokalizowany będzie na poziomie piwnicy (-1), ostatni na poziomie trzeciego pietra (+3).

Ponadto, dla zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji zarówno na parterze, piwnicy, jak i nadbudówce (od strony ul. Żołnierskiej) należy dokonać dostawy schodołazu do transportu osób poruszających się na wózkach.

Załącznik do OPZ nr 1: Projekt budowlany

Załącznik do OPZ nr 2: Przedmiar

Wymagania realizacyjne

Realizacja robót budowlanych obejmująca całą inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Zaprojektowane rozwiązania powinny nawiązywać do istniejących rozwiązań architektonicznych, projektowych, technologicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości, uwzględnienia wszelkich trudności montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej,



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

(pomiarów) koniecznej dla celów urzędowych/odbiorowych (pozwolenie na użytkowanie, UDT itp.), zatwierdzeniem materiałów, przedstawianiem próbek, instrukcji obsługi i konserwacji instalacji itd.

I. W RAMACH REALIZACJI ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ:

- 1) Dostawę i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych:
 - Udźwig kg (ilość osób) 400kg/5 osób lub osoba niepełnosprawna na wózku inwalidzkim z osobą towarzyszącą
 - Prędkość (m/s) 0,15 m/s
 - Wysokość podnoszenia 10,5 m
 - Ilość przystanków 4
 - Ilość drzwi 4
 - Usytuowanie drzwi w szybie – umieszczone naprzeciw siebie
 - Rodzaj napędu elektryczny
 - Napięcie zasilania 230 V
 - Moc silnika 1,5 Kw
 - Drzwi przystankowe
 - Rodzaj drzwi: wychylne, prawe lub lewe, ręcznie otwierane, wymiar nominalny: 900 x 2000 mm, kolor RAL 7040, aluminiowe panoramiczne przeszklone szkłem bezpiecznym przezroczystym
 - Kabina: 2 ściany seria kolor standard z panelem dyspozycji, podłoga wyłożona gumową, antypoślizgową wykładziną, kolor ciemnoszary, pionowy panel dyspozycji z podświetlonymi przyciskami o wym. 50 x 50 mm z oznaczeniem Braille'a, przycisk stop, sygnalizacja przeciążenia na platformie, telefon alarmowy, sufit z listwą oświetleniową LED, kurtyny świetlne w obrębie\
 - Wymiar platformy: 1100 x 1400 mm
 - Minimalne wymiary szybu: 1555 x 1555 mm
 - Maszynownia w obrysie szybu
 - Bezpieczeństwo – kluczyk zabezpieczający, wskaźnik przeciążenia, przycisk STOP w kabinie, kurtyny świetlne na fotokórkę.
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne i przedmiarów robót) w zakresie przebudowy pomieszczeń budynku będącego przedmiotem opracowania w zakresie niezbędnym do dokonania montażu i uruchomienia podnośnika
- 3) Dostawa schodolazu umożliwiającego transport osoby niepełnosprawnej z na kondygnacje gdzie nie jest możliwe zapewnienie komunikacji podnośnikiem zewnętrznym (windą)
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do jego wykonania
- 5) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
 - 7) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.
 - 8) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na elektronicznej (płyta CD) – 1 egz.
 - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO WYKONAWCY

- 1) **Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**
 - a) Wykonawca skoordynuje prace objęte dostarczonymi projektami i wykonanymi przez siebie w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych
 - b) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
 - c) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach
- 2) **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:**
 - a) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymoganiom dokumentacji projektowej
- 3) **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych**



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko
 - b) Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami
- 4) Wymagania dotyczące środków transportu**
- a) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko
- 5) Wymagania dotyczące wykonania robót**
- a) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich
- 6) Odbiory robót**
- a) Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną – odbiór końcowy,
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną,
 - c) W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót,
 - d) Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy
 - e) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności,



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych

- f) Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty
- dokumentację powykonawczą - 1 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD
 - specyfikacje techniczne
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu
 - karta gwarancyjna na roboty.

7) Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- b) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy
- c) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

8) Ochrona własności publicznej i prywatnej

- a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

9) Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

- a) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

10) **Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

III. PODSUMOWANIE

- 1) Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę) oraz odbiór przez UDT
- 2) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół końcowego odbioru robót.

IV. TERMIN REALIZACJI

Do 31.03.2018 r.

V. GWARANCJA

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy