

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**-WZÓR-**

**UMOWA**

.....

**o udzielenie zamówienia publicznego** dla postępowania w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez „Warmia i Mazury” sp. z o. o. z siedzibą w Szczytnie przez Zamawiającego na usługi pn.:

**„Opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej na rozbudowę i przebudowę infrastruktury lotniskowej Olsztyn – Mazury”**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.**

W dniu .....roku w Szymanach,  
pomędzy :

Warmią i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy– Krajowego Rejestru Sądowego,  
Adres: Szymany 150, 12-100, Szczytno  
Numer Regon: 281345971  
Numer NIP: 7451842294  
reprezentowana przez: dr inż. Leszka Krawczyka  
w dalszej części umowy zwana **Zamawiającym**

zawiera z:

.....  
w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą

reprezentowanym przez :



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

## Definicje

W niniejszej umowie strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. Prace projektowe to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w sposób wymagany ustawą PZP, a także do wykonania robót budowlanych i odbioru, których zakres został szczegółowo wskazany w §1 umowy.
2. Dokumentacja projektowa, dla robót wymagających pozwolenia na budowę, jest to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w sposób wymagany ustawą PZP, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności z:
  - a) opracowań tworzących projekt budowlany, określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
  - c) przedmiaru robót.
4. Projektant jest to osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia, która wykonuje prace projektowe.
5. Projekty wykonawcze to opracowania, które uzupełniają i uszczegóławiają projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonania robót budowlanych. Projekty te stanowią obowiązujący element dokumentacji projektowej.
6. Protokół przekazania jest to dokument stwierdzający przekazanie przez wykonawcę opracowań lub projektów.
7. Protokół odbioru jest to dokument stwierdzający przyjęcie przekazanych przez wykonawcę opracowań lub projektów podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

## Skróty

BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

PZP – Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

## Preambuła

Na podstawie niniejszej Umowy, zawartej w wyniku postępowania udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia którego przedmiot został określony poniżej.

## **Przedmiot zamówienia**

### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy na lotnisku w Szymanach:

1. drogi szybkiego zjazdu z DS (DK E),
2. drogi kołowania równoległej do DS (DK A) na odcinku od PPS do DK E,
3. płyty przedhangarowej w lokalizacji wskazanej w Załączniku nr 1,
4. przyłączy zewnętrznych do projektowanego hangaru obsługowego samolotu kodu C (lokalizacja wg Załącznika nr 1 do OPZ)
5. dojazdu do projektowanego hangaru od drogi dojazdowej do terminala pasażerskiego,
6. niezbędnych zmiany w istniejącej infrastrukturze drogowej i ogrodzeniu części lotniczej lotniska w związku z projektowanym dojazdem do hangaru,
7. rozbudowy istniejącej PPS o jedno stanowisko dla samolotu kodu C.
8. utworzenia płyty postojowej PPS3 na istniejącej płycie technicznej dla samolotów do kat. B oraz utworzenie drogi kołowania (T1 i T2) i ROMIO, będącą obecnie drogą techniczną północną (lokalizacja wg Załącznika nr 2 do OPZ),
9. utworzenie drogi kołowania PAPA dla samolotów do kat. B w miejscu obecnego stanowiska dla samolotu zagrożonego (lokalizacja wg Załącznika nr 2 do OPZ),
10. oświetlenia na drogach technicznych oraz dróg kołowania (istniejących i projektowanych) zgodnie z rozporządzeniem Komisji 139/2014 (UE) z dnia 12 lutego 2014r. pozwalające na operacje startu przy RVR rzędu 400m

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (na własny koszt, który uwzględniony został w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji dla realizacji zadań wskazanych w ust. 1, w tym w szczególności wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa a w szczególności :

- ustawą Prawo Budowlane (tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290z ew. dalszymi zm.) oraz aktami wykonawczymi
- ustawą Prawo Ochrony Środowiska (tj. z dnia 26 sierpnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z ew. dalszymi zm.) oraz aktami wykonawczymi

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w treści SIWZ dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wraz z wszelkimi załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy, bez konieczności ich dodatkowego załączania.

## **Zasady porozumiewania się stron**

### **§2**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza:  
.....
2. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie: .....
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem prac objętych umową odbywać się będzie w drodze pisemnej korespondencji, pocztą elektroniczną lub faksem, przesyłanej do osoby wskazanej w umowie, na adresy wskazane w niniejszej umowie.  
3.1 Adresy oraz numery faksu do korespondencji związanej z niniejszą umową :  
Zamawiający:  
Adres: Warmia i Mazury sp. z o. o. Szymany 150 120-100 Szczytno  
Adres e-mail: biuro@mazuryairport.pl  
Numer Faksu: 89 623 19 76  
Wykonawca:  
3.2
4. Zamawiający uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na tak zwołaną naradę, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.  
4.1 Narady będą prowadzone przez Zamawiającego, a protokół zostanie przesłany zainteresowanym osobom na ich wniosek.

### **Obowiązki Wykonawcy** **§3**

1. Wykonawca wykona całość obowiązków tworzących przedmiot umowy a także każdą z jego części z należytą starannością i w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą, w sposób określony w przepisach , w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej . Przekazywane opracowania i projekty będą:
  - a) zawierać wymagane potwierdzenia dokonanych sprawdzeń, jeżeli to wynika z przepisów,
  - b) wzajemnie skoordynowane w zakresie merytorycznym,
  - c) posiadać wymagane opinie i uzgodnienia,
  - d) zawierać dane do wystąpień zamawiającego do właściwych organów o uzyskanie decyzji administracyjnych, zgód i pozwoleń,
  - e) spełniać wymagania ustawy PZP dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
  - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć przedmiot umowy klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca będzie informował zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

3. Wykonywanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach opisanych poniżej:
  - a) Wykonawca składa Zamawiającemu umowę podpisaną z Podwykonawcą zawierającą wszystkie istotne postanowienia oraz klauzulę o jej wejściu w życie po uzyskaniu zgody Zamawiającego bądź upływie 14 dni licząc od chwili kiedy umowa została Zamawiającemu do akceptacji złożona
  - b) Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyraża albo nie wyraża zgody na powierzenie wykonywania obowiązków umownych Podwykonawcy
  - c) w przypadku bezskutecznego upływu 14 dni licząc od chwili przekazania w opisanej powyżej formie umowy do Zamawiającego przejmuje się, że zgoda na podwykonawstwo została udzielona.
- 3.1 Zlecenie wykonania części prac nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.
- 3.2. W umowie z Podwykonawcą wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie związanym z przedmiotem i celem umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w opracowanej dokumentacji projektowej poprzez wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, która będzie uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i skutków jej realizacji zapewni posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i jej skutków wraz z rozszerzeniem na podwykonawców na pełen okres realizacji całego przedmiotu umowy. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej zapewniać będzie wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości sumy gwarancyjnej 500.000 zł (słownie : pięćset tysięcy)
- 5.1. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej będzie dostarczona Zamawiającemu z chwilą podpisania niniejszej umowy i stanowić jej integralną część.
- 5.2. Zmiany warunków ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 powyżej nie mogą zostać dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz zaopatrzyć ją we wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
7. Wykonawca zobowiązuje się zadbać, by przedmiot zamówienia był spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia, który zostanie dostarczony Zamawiającemu z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na bieżąco uzgodnień z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych i materiałowych.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco uzgodnień ze wskazanymi przez Zamawiającego projektantami.
10. W przypadku, gdy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia lub po jej wykonaniu, w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że istnieją korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania w zakresie przyjętych technologii i rozwiązań materiałowych Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych zmian w opracowaniach składających się na przedmiot zamówienia. Zmiany te wprowadzone zostaną w ramach nadzoru autorskiego, na pisemny wniosek Zamawiającego, w uzgodnionym z Wykonawcą terminie. Dokonanie zmian potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia mającym na celu wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, także poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminach ściśle wskazanych przez Zamawiającego), na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.
13. W ramach zaoferowanego w ofercie wynagrodzenia i wskazanego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie także do sporządzenia, w przypadku ewentualnych opracowań materiałów i danych wyjściowych do projektowania, którymi Zamawiający nie dysponuje, a które są niezbędne do wykonania prac projektowych.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **Kontrola jakości przedmiotu umowy**

#### **§5**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod kątem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych (jeżeli jest ona wymagana) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
2. Projektant, a także sprawdzający o którym mowa w ust. 1., są zobowiązani do dołączenia do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu





**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymaganego ustawą Prawo Budowlane.
- Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia sprawdzenia projektu wykonawczego i innych opracowań.

## **Odbiory**

### **§6**

- Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, dostarczy Zamawiającemu opracowania i dokumentację projektową składającą się na przedmiot umowy w następujących ilościach i formatach:
  - 6 egzemplarzy każdego opracowania składającego się na przedmiot umowy i w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf, \*.doc. i Autocad, - edytowalnej.
- Miejszem przekazania wszelkich opracowań składających się na przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.
- Przekazanie przez wykonawcę umowy lub jej części strony potwierdzają protokołem przekazania.
- Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanych opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy lub jej części w trakcie podpisywania protokołu przekazania.
- Przedmiot umowy lub jej część stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), a także że część stanowiąca dokumentację projektową spełnia dyspozycje ustawy PZP, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy lub jej części stanowiącej przedmiot protokołu przekazania w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jej części. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w terminie o którym w ust. 6 poinformuje on o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając termin na usunięcie wad. Wskazany termin nie może być krótszy niż 14 dni.
- W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu do usunięcia wad Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie po upływie którego uzyska prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo jej części w terminie 40 dni od dnia upływu dodatkowego terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- Protokół odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy lub jej części stanowi podstawę dla wykonawcy do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego części.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 7**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego wykonania obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....zł. (słownie: .....y złotych) plus należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....zł (słownie: .....zł ). Łączne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego i całkowitego zrealizowania obowiązków będących przedmiotem umowy wynosi: .....zł (słownie .....zł).
- 1.1. Wynagrodzenie płatne będzie etapowo, zgodnie z poniższym harmonogramem, z tym zastrzeżeniem, że każdy etap musi być wykonany w sposób kompletny i przydatny dla celu któremu ma służyć:
  - a) Projekt Konceptyjny (zgodnie z ofertą, nie więcej niż 27% całości wynagrodzenia)
  - b) Projekt budowlany wraz z PZT (zgodnie z ofertą, nie więcej niż 40% całości wynagrodzenia)
  - c) Opracowanie i skuteczne złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej projektu budowlanego (zgodnie z ofertą, nie więcej niż 10% całości wynagrodzenia)
  - d) Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie (zgodnie z ofertą, nie więcej niż 20% całości wynagrodzenia)
  - e) Nadzór autorski (nie mniej niż 3 % całości wynagrodzenia)
2. Wysokość wynagrodzenia opisanego w punkcie poprzednim wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiający, oprócz wynagrodzenia określonego w ust 1, nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Strony wyłączają możliwość przelewu bądź przeniesienia w jakiegokolwiek innej formie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Czynność taka może zostać skutecznie dokonana po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Warunki Płatności**

### **§ 8**

- 1 Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT o której mowa w ust. 1 jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 6 umowy.
3. Strony wyłączają możliwość przelewu bądź przeniesienia w jakiegokolwiek innej formie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej praw lub wierzytelności przysługujących mu





**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Czynność taka może zostać skutecznie dokonana wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Termin płatności zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni licząc od chwili doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu

### **Termin realizacji**

#### **§9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w całości w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....(31.01.2017r. jest to maksymalny termin realizacji dopuszczony przez Zamawiającego – Termin realizacji przedmiotu zamówienia jest jednym z kryterium oceny ofert, Wykonawca może zaproponować krótszy wobec maksymalnego dopuszczonego przez Zamawiającego)

2. Zamawiający wyznacza następujące terminy przejściowe realizacji przedmiotu umowy:

2.1 Projekt Konceptyjny: -do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy

2.2 Projekt budowlany wraz z PZT: - do 3 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu Konceptyjnego.

2.3 Wniosek o pozwolenie na budowę: - do 1 miesiąca od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektu budowlanego.

2.4. Projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie: - do 3 miesięcy od dnia uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę

3.Obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 i 2 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

### **Kary umowne, Odstąpienie od umowy**

#### **§10**

1. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającego 60 dni po stronie Wykonawcy powstaje prawo do odstąpienia od umowy.

3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wskazanych w §6 ust. 8, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy w szczególności jeżeli:

a) Wykonawca uchybi ponad 14 dni terminowi realizacji przedmiotu umowy w całości lub któremukolwiek z terminów przejściowych realizacji przedmiotu umowy



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

b) Stopień zaawansowania prac Wykonawcy stwierdzony przez Zamawiającego uzasadniać będzie przekonanie, że racjonalnie rzecz biorąc nie zdoła on zrealizować przedmiotu umowy w terminie umownym

c) Wykonawca nie wystąpi we właściwym czasie z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, pozwoleń do właściwych organów

d) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu na czas przekraczający 7 dni

Uprawnienie do odstąpienia w każdym z ww. przypadków może zostać przez Zamawiającego wykonane w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających jego wykonanie.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z jakichkolwiek przyczyn (zarówno ustawowo jak i umownie) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie danego etapu prac – nawet jeżeli został on odebrany już przez Zamawiającego a wszelkie dokumenty przekazane przez Wykonawcę pozostawione zostaną do zwrotu na rzecz Wykonawcy chyba, że Zamawiający w drodze autonomicznej decyzji podejmie decyzję o pozostawieniu na swoją rzecz jakiegokolwiek przekazanej dokumentacji w takim przypadku zostanie ona proporcjonalnie rozliczona.

5. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy (ustawowego i umownego) Zamawiający w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych Wykonawcy w szczególności jeżeli:

a) Wykonawca uchybi ponad 14 dni terminowi realizacji przedmiotu umowy w całości lub któremukolwiek z terminów przejściowych realizacji przedmiotu umowy

b) Stopień zaawansowania prac Wykonawcy stwierdzony przez Zamawiającego uzasadniać będzie przekonanie, że racjonalnie rzecz biorąc nie zdoła on zrealizować przedmiotu umowy w terminie umownym

c) Wykonawca nie wystąpi we właściwym czasie z wnioskami o wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, pozwoleń do właściwych organów

d) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu na czas przekraczający 7 dni, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innemu podmiotowi w drodze wykonania zastępczego, po zawiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca obciążony zostanie kosztami wykonania zastępczego w części stanowiącej ewentualną różnicę wobec wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego, w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do zwrotu wszelkich otrzymanych w ramach realizacji przedmiotu umowy kwot za zwrotem wszelkich przekazanych na rzecz Zamawiającego opracowań, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o ich zatrzymaniu w całości lub w części.

## § 11

1. Z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wobec terminu jego realizacji wskazanego w §9 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

2. Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad (tzn. usterek a także niekompletności przedmiotu umowy), które zostały stwierdzone w procedury odbiorowej a także wykryte w okresie późniejszym Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto ( z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nie stawienia się na wezwanie Zamawiającego na placu budowy osób, będących przedstawicielami Wykonawcy w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 1.000 zł za każde takie zdarzenie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto ( z podatkiem VAT).
5. Zastrzeżenie opisanych powyżej kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich poziom w celu pełnego pokrycia szkody, na zasadach ogólnych.

## **Rękojmia, Gwarancja**

### **§ 12**

1. Strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy na 36 miesięcy od daty ich odbioru przez zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 4 lat - od daty odbioru opracowań i projektów, stanowiących przedmiot umowy.
  - 2.1 Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad w ramach gwarancji o której mowa w ust. 2 :
    - a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia
    - b) w pozostałych przypadkach w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 14 dni od daty jej ujawnienia.
  - 2.2 Usunięcie wad powinno być:
    - a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
    - b) stwierdzone protokolarnie jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.

## **Prawa Autorskie**

### **§ 13**

1. Mocą postanowień niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań i projektów (utworów) stanowiących przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) każdą możliwą techniką w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) w sposób inny niż określony w pkt. b - udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym w szczególności publiczne udostępnianie, tj. rozpowszechniania dla celów własnych Zamawiającego a także wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej teleinformatycznej, w tym Internetu.
  - d) opracowywania utworu, w szczególności jego przeróbkach lub adaptacjach,
  - e) wykonywania robót budowlanych na podstawie utworu
  - f) udostępnienie utworu potencjalnym wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane
  - g) opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych, przy czym nie jest wymagane zezwolenie autora na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w tej umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji
4. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży majątkowych praw autorskich do opracowań i projektów będących przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania edycji, modyfikacji oraz korzystania ze wszelkich dokumentów oraz innych materiałów lub danych dostarczonych przez Wykonawcę, w celu dostosowania ich do własnych potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
5. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wraz ze sposobem jego realizacji (metodyka, zasady, wiedza) nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy a także z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa do już wykonanego dzieła – przedmiotu umowy, oraz prawo posługiwania się nim w dowolny sposób, Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na wykorzystanie projektu w sposób dowolny przez Zamawiającego, jak również wyraża zgodę na dokonywanie w nim wszelkich zmian przez innego Projektanta, w tym wykonania opracowania Projektu, a w szczególności przeróbek i adaptacji Projektu lub jego części, oraz wykorzystania Projektu na innych polach eksploatacji określonych niniejszą umową.

## **Zmiana umowy**

### **§14**

- 1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§15**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w §7 ust. 1, to jest w kwocie zł. (słownie złotych ), w formie.....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
  - a. co do kwoty zł. (70 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. co do kwoty zł. (30 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje (poręczenia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji (poręczeń) tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§16**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.1964.16.93 z późn. zm.)
4. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....