



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**Numer Postępowania: WIM.431.6.2014**

**Zamawiający:**

Warmia i Mazury sp. z o.o.  
zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS:  
0000399439  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru  
Sądowego,

### ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)***

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn.zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na Roboty budowlane pn.:

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn.: „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**45000000 - Roboty budowlane**

**45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

**45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych**

**45231300 – 8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków.**

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.**

**45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.**

**45220000-5 roboty inżynieryjne i budowlane**

**45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń**

**ZATWIERDZAM**

*/-- dr inż. Leszek Krawczyk  
Prezes Zarządu*

Szymany, dnia 3 października 2014r.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **DEFINICJE**

- „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- „Ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst pierwotny Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177, tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.); zwaną dalej ustawą PZP),
- „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, złożyła ofertę lub zawarła umowę w niniejszym postępowaniu.
- „Zamawiający” – należy przez to rozumieć „Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowaną w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej SIWZ;
- „Postępowanie” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie ustawy PZP przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Specyfikacja niniejsza zawiera

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie Tomu</b>	<b>Nazwa Tomu</b>
<b>1</b>	<b>Tom I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców</b>
<b>2</b>	<b>Tom II</b>	<b>Umowa</b>
<b>4</b>	<b>Tom III</b>	<b>Program funkcjonalno- użytkowy</b>



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**TOM I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## Rozdział I

### Nazwa i siedziba Zamawiającego

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba : Szymany150, 12-100 Szczytno, Polska.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: +48 89 623 19 76

Fax: +48 89 623 19 76

Strona internetowa: [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Adres poczty elektronicznej: [biuro@szymanyairport.pl](mailto:biuro@szymanyairport.pl)

## Rozdział II

### Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – nr 2014/S 190-335730 z dnia 03.10.2014r.
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)
  - miejsce publicznie dostępne w siedzibie Zamawiającego.
3. Treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.
4. Na wniosek Wykonawcy zamawiający przekaze w terminie 5 dni niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.

## Rozdział III

### Opis przedmiotu zamówienia

#### Dane Ogólne



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, następujących prac: wybudowanie parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowanych wokół budynków administracyjno-gospodarczych znajdujących się w części nie lotniskowej Regionalnego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury, zgodnie z zaprojektowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą oraz uzyskanymi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz decyzjami.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie:

- 1) Dróg
- 2) Ciągów pieszych
- 3) Ogrodzenia
- 4) Placów manewrowych
- 5) Renowację istniejącej zieleni (trawniki i żywopłoty)
- 6) Altan śmietnikowych
- 7) Dojazdu dla samochodów ciężarowych do myjki
- 8) Wyremontowanie myjki samochodowej wraz z istniejącym odprowadzeniem wody i separatorem

Rozwiązanie techniczne zaproponowane w projektowanej dokumentacji wykonawczej powinny zostać dostosowane do już istniejących dokumentacji projektowych realizowanych na terenie Portu Lotniczego, w szczególności do projektu wykonawczego Pola wzlotów oraz projektu zagospodarowania terenu przy rozbieranych, adoptowanych i remontowanych budynkach administracyjno-gospodarczych.

Wszelkie prace projektowe muszą uwzględniać Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Portu Lotniczego w Szymanach w ramach projektu indywidualnego pn. Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2013 r. nr WOOS 4230.2.2012.JC24 dostępną na stronie internetowej [http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja\\_srodowiskowa.pdf](http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja_srodowiskowa.pdf)

Prace realizowane będą w oparciu o posiadane przez Zamawiającego pozwolenia na budowę:

1. Budowa Pola Wzlotów realizowanego na podstawie Decyzji nr Szn/043/14 z dnia 20 marca 2014 r. .
2. Adaptacja i remont budynków nr 1,2,3,5,8.11 realizowane na decyzji nr Szn/198/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

3. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację wykonawczą i powykonawczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego odpowiednich uzgodnień. Koszt dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) nie może przekraczać 5 % wartości oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Tom III SIWZ - program funkcjonalno-użytkowy

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych i prawnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca, na koszt własny, zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- b) zapewnienia obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczycinie.
- c) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- d) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania jego lub jego otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami tych prac Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych,
- e) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- f) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- g) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- h) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- i) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu,
- j) zawiadomienia poszczególnych gestorów sieci o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji), w imieniu Zamawiającego;
- k) wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu budowy lub poza nim.
- l) złożenia do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego wniosku wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

6. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji projektowej za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres min **60 miesięcy** oraz rękojmi na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) oraz po odbiorze końcowym wystawi kartę gwarancyjną.

8. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w ramach projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”. W ramach w/w projektu inwestycyjnego równolegle prowadzone będą prace budowlane w zakresie budowy budynku Terminala Portu Lotniczego wraz z infrastrukturą





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

towarzyszącą, budowa ogrodzenia części lotniskowej Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury , rozbiórki i adaptacja istniejących budynków administracyjno-gospodarczych. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac we współpracy z wykonawcami pozostałych robót inwestycyjnych.

10. Lotnisko Mazury w Szymanach znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1450).

11. Lotnisko znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka – kod obszaru PLB 280007

**12. Przy prowadzeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Portu Lotniczego w Szymanach w ramach projektu indywidualnego pn. Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2013 r. nr WOOS 4230.2.2012.JC24 dostępną na stronie internetowej [http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja\\_srodowiskowa.pdf](http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja_srodowiskowa.pdf)**

13. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Hetmańska 26

## **Rozdział IV**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie dostosowany przez Wykonawcę do terminu wykonania robót związanych z pracami remontowymi i budową infrastruktury lotniska oraz będzie następował etapowo, przy czym Zamawiający wyznacza następujące nieprzekraczalne terminy realizacji dla poszczególnych robót:

**1.1. Parkingi i place postojowe w zakresie konstrukcji i nawierzchni do dnia 21 grudnia 2014 r.**

**1.2 Oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu , ciągi piesze oraz pozostałe roboty do dnia 1 maja 2015 r.**

## **Rozdział V**

### **Oferty częściowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **Rozdział VI**

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających

## **Rozdział VII**

### **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **Rozdział VIII**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;*

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum:

1) jedno zamówienie a polegające na:

budowie

*lub*

przebudowie

*lub*

rozbudowie,

-drogi lub parkingów,

o powierzchni przekraczającej 5.000 m<sup>2</sup>.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:

## **I.**

### **1) Projektanci**

#### Projektant w specjalności drogowej

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 lata doświadczenia w projektowaniu na stanowisku projektanta w specjalności drogowej

### **2) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 lata doświadczenia w projektowaniu na stanowisku projektanta w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### **b) Kierownicy Robót**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

1) Kierownik robót drogowych – koordynator prac:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności drogowej

2) Kierownik robót elektrycznych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**UWAGA:**

*Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).*

*Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku a także wskazanych w punkcie d), jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego*



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

*polskiego do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.*

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Wykonawca musi wykazać, że :

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł. brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych)
- 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)
- 3) osiągnął w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przychód netto z prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 PLN rocznie (słownie: jeden milion złotych) ,

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie*

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody „spełnia/nie spełnia”.

## **Rozdział IX**

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VIII SIWZ, a także wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
  - a. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **nr 2 do SIWZ**.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa pełnomocnik lub oświadczenie może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*
  - b.) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **nr 3 do SIWZ**.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*
  - c.) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - d.) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, i wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi załącznik nr **4 do SIWZ**.  
Za najważniejsze roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie i złożenia poświadczeń uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale VIII pkt. 1.1 lit b . SIWZ
  - e.) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia opisane w Rozdziale VIII SIWZ pkt 1.1 lit c. Wzór wykazu oraz oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- f.) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- g.) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- h.) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- i.) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- j.) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- k.) rachunek zysków i strat, a jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym rachunku zysków i strat, a w przypadku Wykonawcy niezobowiązanego do sporządzenia sprawozdania finansowego - inne dokumenty określające obroty (rozumiane jako przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów) za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, z których można uzyskać dane, o których mowa powyżej potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1 lit. d) ppkt. 3) Rozdziału VIII IDW.
- l.) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - 1) w ust. 1 lit. c,g,h,j - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - 2) w ust. i) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, ustawy;
- 2a. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 pkt lit. a) i c) i oraz ust. 2 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  - 6a. Na zasadzie §3 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz.231) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. b), c), g) –j).

Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.
  - 6b. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z danymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda także:
    - 1)w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy – dokumentów wymienionych w ust 1 lit. f), k), l).
    - 2)dokumentów dotyczących.
      - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

-sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

-charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.

-zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

7. Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w ust. 1 a, 1 b ,1d, 1e, 6, które winne zostać złożone w oryginale oraz z zastrzeżeniem pozostałych postanowień SIWZ.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 2 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
9. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **Rozdział X. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia – w takiej sytuacji przepisy a także postanowienia tej specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się do odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa powyżej, ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie prowadził wszelką korespondencję wyłącznie z tak ustanowionym pełnomocnikiem.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## Rozdział XI

### Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w kwocie 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach, dopuszczonych ustawą PZP:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

**29 1240 6670 1111 0010 4180 6402**

(dowód przelewu dołączyć do oferty) z dopiskiem „Przetarg na budowę parkingów”

4. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.
5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
  - a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - d) określenie terminu ważności gwarancji,
  - e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy **zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **Rozdział XIII**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający przed zawarciem umowy żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.
8. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 Ustawy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **Rozdział XIV**

### **Wskazanie waluty właściwej dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego.**

Walutą wyłącznie właściwą dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego określonego w niniejszej SIWZ jest złoty polski (PLN). W przypadku, gdy Wykonawca posługuje się inną walutą niż złoty polski zobowiązany jest do stosowania waluty złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski



obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

## **Rozdział XV**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta może zostać wypełniona maszynowo, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem lub komputerowo.
4. Oferta oraz załączniki do oferty winny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących integralną część SIWZ. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę pod warunkiem, że ich treść a także forma odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
6. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (z zastrzeżeniem pełnomocnictw). Oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
7. Wszelkie zmiany lub poprawki naniesione przez wykonawcę w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub innych dokumentów równoważnych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takowe nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

#### **10. Kompletna oferta musi zawierać:**

- a) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,



- b) formularz Cenowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1A do niniejszej SIWZ**
  - c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ**
  - d) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**
  - e) pozostałe formularze i oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.**
  - f) stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonych dokumentów stwierdzających status prawny.**
  - g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,**
  - h) pozostałe dokumenty wymienione w niniejszej SIWZ,**
11. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca powinien umieścić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w odrębnych, oddzielonych od pozostałej części oferty, kopertach lub w inny równoważny sposób, zawierających dopisek „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” lub oddzielić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób nie budzący wątpliwości co do ich zastrzeżenia.
12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## **Rozdział XVI**

### **Zmiana lub wycofanie oferty**

1. Wykonawca jest uprawniony przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej dodatkowo dopiskiem "ZMIANA OFERTY". Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie "WYCOFANIE OFERTY".



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **Rozdział XVII**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez **60 dni**.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XVIII**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w miejscu : **12-100 Szczytno, Szymany 150** z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn. :

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn -Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

2. **Termin składania ofert: do dnia: 12.11.2014 roku do godz. 12.00.**

3. **Termin otwarcia ofert: w dniu: 12.11.2014 roku o godzinie 12.30.**

4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska)

oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o., **12-100 Szczytno, Szymany 150** z dopiskiem: Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: **„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

5. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu : **12-100 Szczytno, Szymany 150**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

6. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy.

## **Rozdział XIX**

### **Zwrot oferty**

1. W przypadku złożenia oferty po terminie do składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## **Rozdział XX**

### **Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie kryterium określone w Rozdziale XXIV.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i którzy zostali wykluczeni Zamawiający zawiadamia na zasadach wynikających z ustawy PZP.

## **Rozdział XXI**

### **Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania zawiadomienia oraz informacje (za wyjątkiem oferty Wykonawcy wraz z załącznikami, która musi zostać bezwzględnie złożona w formie pisemnej oraz uzupełnieniami dotyczącymi oświadczeń, dokumentów oraz wyjaśnieniami dotyczącymi treści oferty), Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła lub do adresata przed upływem terminu.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa ppkt. 5.
8. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

## **Rozdział XXII**

### **Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Kierownik Projektu – mgr inż. Jarosław Tomsia – tel./fax 89 6231976

## **Rozdział XXIII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty należy obliczyć na formularzu cenowym stanowiącym **Formularz Nr 1A**, a następnie cenę oferty wpisać na formularzu oferty - **Formularz Nr 1** liczbowo. Cena musi zawierać dane o podatku VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w formularzu cenowym. Brak wypełnienia i określenia wartości w każdej pozycji oraz dokonywanie zmian w treści formularza spowoduje odrzucenie oferty za wyjątkiem omyłek o których mowa w art. 87 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może wprowadzić zmian do formularza cenowego.
3. Cenę oferty stanowi wartość robót brutto określona w ostatniej pozycji formularza cenowego.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

4. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie.
5. Załączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy w ustaleniu ceny ofertowej i informacyjny w zakresie kolejności robót, które wykonać ma wykonawca.
6. Wszystkie wartości określone w formularzu cenowym i formularzu oferty winny być wyrażone w PLN, liczone do dwóch miejsc po przecinku.
7. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
8. Podana w ofercie cena jest obowiązująca przez cały okres trwania umowy, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

## **Rozdział XXIV**

### **Kryterium oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert tj.:

cena – waga 100% - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium - 85  
oraz

2. Ilość punktów w kryterium „cena” obliczana będzie na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

*Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.*

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

złożonych ofertach.

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

## **Rozdział XXV**

### **Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. W przypadku, gdy przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie następuje wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą i wniesieniem nowego wadium lub jego przedłużeniem.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, mogą zostać wezwani przez Zamawiającego do dostarczenia stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe dla całości przedmiotu zamówienia, zawierające co najmniej koszty materiału, robocizny i sprzętu. Kosztorysy należy opracować na podstawie Publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budownictwa Pt. „Polskie Standardy



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Kosztorysowania Robót Budowlanych” pkt.3.2.-Metoda szczegółowa kalkulacji kosztorysowej. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach wszystkich robót wynikających z projektu budowlanego wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorysy te stanowiąc będą podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie, oraz roboty które wynikną w razie zmiany technologii będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,

-w przypadku robót nie przewidzianych w projekcie i STWiORB, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego kwartał w jakim konieczność wykonania tych robót zachodzi.

6. Nie złożenie przez Wykonawcę kosztorysów o których mowa w ust. 5, na warunkach wskazanych powyżej, stanowić będzie podstawę do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy na warunkach wskazanych w ofercie.

## **Rozdział XXVI**

### **Środki Ochrony Prawnej**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP.

## **Rozdział XXVII**

### **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający może unieważnić postępowanie na podst. art. 93 ust 1a ustawy, w przypadku nie otrzymania dofinansowania z budżetu Unii Europejskiej.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **Rozdział XXVIII**

### **Wykaz Załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór formularza cenowego.
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
5. Wzór wykazu głównych robót.
6. Wzór wykazu osób, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia.
7. Wzór oświadczenia wykonawcy składanego w trybie art. 26 ust. 2d ustawy.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

### FORMULARZ OFERTY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba: Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
-----------------	--



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

**1. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

- 1) Zapoznałem (liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki zawarte w akcie umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- 3) Całe niniejsze zamówienie zostanie wykonane na podstawie treści: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, jej zmian oraz zgodnie z przedłożonymi przez nas dokumentami i oświadczeniami wymaganymi w SIWZ
- 4) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty i podjęcia decyzji o jej złożeniu
- 5) składam / -y następującą ofertę cenową:

cena mojej (naszej) oferty za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług VAT ( w %)	Cena brutto
Słownie .....		Słownie.....

- 6) Oferujemy udzielenie gwarancji jakości w okresie 60 miesięcy.
- 7) Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- 8) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>1</sup>,
- 9) nie uczestniczę(- ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 10) oświadczam(my), że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej w tabeli informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>2</sup>:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	do
a)			
b)			
c)			

- 11) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom<sup>3</sup>:

l.p.	Nazwa części zamówienia

<sup>1</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

<sup>2</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

<sup>3</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa


**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów )	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## Załącznik nr 1A do SIWZ – Wzór Formularza cenowego

### FORMULARZ CENOWY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szymany 150 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniżej przedstawionym formularzem:**

LP	Rodzaj robót	Cena ryczałtowa netto (PLN)
<b>I</b>	<b>Projektowanie (suma pozycji 1.1-1.6)</b>	
<b>1.1</b>	Parkingi i place postojowe	
<b>1.2</b>	Ciągi piesze	
<b>1.3</b>	Oświetlenie	
<b>1.4</b>	Ogrodzenie	
<b>1.5</b>	Zieleń i mała architektura	
<b>1.6</b>	Pozostałe prace	
<b>II</b>	<b>Budowa (suma pozycji 2-7)</b>	
<b>2</b>	<b>Parkingi i place postojowe (suma pozycji 2.1-2.3)</b>	
<b>2.1</b>	roboty ziemne	
<b>2.2</b>	Podbudowa	
<b>2.3</b>	Nawierzchnia	
<b>3</b>	<b>Ciągi piesze (suma pozycji 3.1-3.3)</b>	
<b>3.1</b>	roboty ziemne	
<b>3.2</b>	Podbudowa	
<b>3.3</b>	Nawierzchnia	
<b>4</b>	<b>Oświetlenie (suma pozycji 4.1-4.2)</b>	
<b>4.1</b>	Okablowanie	
<b>4.2</b>	Słupy z oprawami	
<b>5</b>	<b>Ogrodzenie (suma pozycji 5.1-.2)</b>	
<b>5.1</b>	Rejon budynków 8,9,11,5	
<b>5.2</b>	Rejon budynków 1,2,3	
<b>6</b>	<b>Zieleńce i mała architektura</b>	
<b>7</b>	<b>Pozostałe roboty i dokumentacja powykonawcza</b>	
<b>III</b>	<b>Cena Netto suma pozycji I i II</b>	
<b>IV</b>	<b>Podatek VAT .....%</b>	
<b>V</b>	<b>Cena Brutto (suma pozycji III i IV)</b>	

**PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y)	Nazwisko i imię osoby	Podpis(y)	Pieczęć(cie)	Miejscowość
------	----------	-----------------------	-----------	--------------	-------------



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

	Wykonawcy(ów)	(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Wykonawcy(ów)	i data



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szymany 150 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia a dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

### PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów )	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

### UWAGA PODMIOT WSPÓLNY!

Oświadczenie to składa ten podmiot/te podmioty który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie/będą spełnienie warunków określonych w SIWZ.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szymany 150 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**Nie podlegam wykluczeniu z postępowania w związku z okolicznościami określonymi w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)**

**PODPIS:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

**Uwaga !**

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór wykazu głównych robót

### Wykaz głównych robót

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn.zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szymany 150 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### Wykonawca:

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

#### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

**w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem<sup>4</sup> / wykonaliśmy**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**następujące (określone poniżej)roboty budowlane:**

L.p.	Wykonawca, który wykonał robotę budowlaną – nazwa i adres	Rodzaj wykonanych robót, (opis wykonanych robót, w tym potwierdzający spełnienie warunku opisanego w Rozdziale VIII pkt 1.1.lit b	Data i miejsce wykonania (z określeniem dnia miesiąca i roku)	Odbiorca (nazwa i adres)

(\*) - niewłaściwe skreślić

**Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:**

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.

**Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indywidualnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szymany 150

12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**Wykonawca:**

l.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

**OŚWIADCZAM(Y),**

**że w realizacji niniejszego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby, w szczególności odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi,, oraz**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**przedkładam (y) informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ:**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Oświadczamy, że osoby wskazane w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają/ nie posiadają\* wymagane przepisami prawa uprawnienia opisane w Rozdziale VIII SIWZ pkt 1.1 lit c.

Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy realizacji zamówienia, należy wskazać, które z wyżej wymienionych osób zostały udostępnione przez inne podmioty oraz załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu.

**\*niepotrzebne skreślić**

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

**Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy składanego w trybie art. 26 ust. 2 d ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szymany150 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres Wykonawcy (ów)

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:

**OŚWIADCZAM, ŻE:**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy – Prawo Zamówień Publicznych \* przedkładam informację, w trybie art. 26 ust. 2d ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), że :

1) nie przynależę do grupy kapitałowej \*\*

2) przynależę do grupy kapitałowej \*\* w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5.

\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

**PODPIS:**

l.p.	Nazwa Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

**Uwaga !**

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **TOM II**

### **UMOWA**

WIM..... 2014

o udzielenie zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn.: „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

W dniu \_\_\_\_\_ roku w \_\_\_\_\_,

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,  
siedziba: Szymany 150, 12-100, Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

reprezentowana przez: \_\_\_\_\_

w dalszej części umowy zwana Zamawiającym albo Stroną

zawiera z:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez :[.....]

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, umowę, której treść jest następująca



## **PREAMBUŁA**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pod nazwą Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisany w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013. Projekt ten jest współfinansowany z środków Unii Europejskiej – Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013. Obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy powierzono Wykonawcy wyłonionemu w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....2014r – która została uznana za najkorzystniejszą.*

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części nie lotniskowej Regionalnego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w treści SIWZ dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wraz z wszelkimi załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, Programem Funkcjonalno-Użytkowym zawartym w Tomie III SIWZ oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wyjaśnieniami do SIWZ Zamawiającego i jej ew. zmianami przekazanym w czasie procedury przetargowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - a) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu koniecznego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, w tym w szczególności:





Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  - po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót.
- c) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz z dostępu do miejsca robót,
- d) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) przeprowadzenia robót taką liczbą i wydajnością sprzętu aby zagwarantowały one wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, Szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora;
- f) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu prac i robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §5 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem profesjonalnej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową a także że dokumentacja ta jest wystarczająca dla zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna ,woda, ścieki)
7. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie prawidłowego odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji wykonania przedmiotu Umowy.
8. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów badań i sprawdzeń opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia



9. Złożenie do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego wniosku wraz z wymaganymi przepisami prawa załącznikami i uzyskanie prawomocną decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach i w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego po podpisaniu umowy przekazania terenu budowy, a także uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę niezbędnym będzie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia określonej treści wobec osoby trzeciej Zamawiający w ramach realizacji obowiązku współdziałania w wykonaniu zobowiązania oświadczenie (oświadczenia) takie złoży.

### **§4**

#### **Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

### **§ 5**

#### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie dostosowany przez Wykonawcę do terminu wykonania robót związanych z pracami remontowymi i budową infrastruktury lotniska oraz będzie



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

następował Etapowo, przy czym Strony ustalają następujące nieprzekraczalne terminy realizacji dla poszczególnych robót:

- 1.1. Parkingi i place postojowe w zakresie konstrukcji i nawierzchni do dnia 21 grudnia 2014 r.
- 1.2 Oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu , ciągi piesze oraz pozostałe roboty do dnia 1 maja 2015 r.

## **§6**

### **Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - (a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - (b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- (c) Zamawiający, w terminie o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt (j) niniejszego paragrafu.
- (e) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- (f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (g) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
- (h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- (i) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- (j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (j) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 § 3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.

6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno zostać dokonane w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.

Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest także przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

Obowiązki wskazane powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.

10. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone to:

- (i) Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót, dostaw lub usług. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, dostaw, usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

11. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców uregulowane przez Zamawiającego.

12. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:

- (a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- (b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- (c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.
- (d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

(b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.

(c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.

14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §7

### Elementy składowe umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania (wyjaśnieniami) oraz wprowadzonymi zmianami,
- c) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za całkowitą i prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: netto: \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_ zł, brutto \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_ (w tym należny podatek VAT wg. stawki \_\_\_ %): \_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_),
2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy w związku z prawidłową realizacją jej przedmiotu.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

### Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego na następujących, poniżej określonych zasadach:
  - a) całkowite i prawidłowe zrealizowanie prac objętych przedmiotem umowy – do 90% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §8 ust. 1 umowy, płatne miesięczne na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z zaawansowaniem robót poświadczonym przez Inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- b) pozostałe wynagrodzenie należne Wykonawcy a wynikające z niniejszej umowy, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres i terminy realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy wynikać będą z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego o którym mowa w §2 ust. 3 f) niniejszej umowy.
4. Strony ustalają formę płatności – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT o której mowa w ust. 1
5. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Każda płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo przygotowanej przez Wykonawcę faktury z załączonym opisem wskazującym właściwe obliczenia wartości faktury tj.
- a) prawną podstawę wystawienia faktury w konkretnej wysokości,  
b) podanie okoliczności faktycznych uzasadniających wysokość faktury,  
c) obliczenie rachunkowe.  
d) protokołu częściowego odbioru robót.
7. Termin płatności zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni licząc od chwili jej doręczenia Zamawiającemu.

## **§10**

### **Odbiory**

1. Podstawą wystawienia faktury VAT o której mowa w §9 ust. 2 pkt. a) jest poświadczenie zaawansowania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego, a w przypadku faktury VAT o której mowa §9 ust. 2 pkt. b) dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, na poniższych warunkach.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć ten termin w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do 21 dni. Za dzień odbioru uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. Z chwilą usunięcia wad Wykonawca obowiązany jest do dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru o którym mowa w ust. 2
- (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót, ale może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo naliczyć kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt (l)





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego na co najmniej 21 dni przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w §13.

## **§11**

### **Kary umowne**

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) za opóźnienie wobec jakiegokolwiek terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w §5 ust. 1, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1.500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
  - d) za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - e) za przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 3 f), - wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki;
  - f) za niezgłoszenie, zgodnie z §6, któregośkolwiek z podwykonawców- w wysokości 20.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę;
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5.000,00 złotych za każde zdarzenie.
  - k) za nieprzedłożenie w wymaganym czasie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia- w wysokości 30.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
  - l) w sytuacji określonej w § 10 ust. 3 pkt (2)a), z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto obejmującego dotkniętą wadą przedmiot odbioru;



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne z tytułu poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, ich łączna wysokość nie może jednak przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1, to jest w kwocie \_\_\_\_\_(słownie złotych ), w formie \_\_\_\_\_
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
  - a. co do kwoty zł. (70 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b. co do kwoty zł. (30 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje (poręczenia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji (poręczeń) tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## **§ 13**

### **Rękojmi za wady, Gwarancja jakości**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiotu umowy. Wzór tej gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy),
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni.
  - d) w przypadku o którym mowa § 10 ust. 3 pkt (2) b)
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 m-cy od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy
  - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5.000,00zł. oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## **§16**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy tj.:
  - a) Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych o charakterze kłęski żywiołowej) powodujące istotne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) działanie siły wyższej;
  - c) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej;
  - d) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - e) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
  - f) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;
  - g) wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót w tym z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
  - h) wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa ( np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- i) konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych i/lub technologicznych niż wadliwe przewidziane dla inwestycji, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań w niej przewidzianych groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem kontraktu.
- j) wystąpienie oczywistej konieczności wstrzymania prac nad przedmiotem zamówienia bądź, którejkolwiek jego części na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmiany w zakresie ustalenia innych, przedłużonych terminów wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu trwania przeszkody.
- k) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmianie nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.
- l) Zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto.
- m) zmiany warunków dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur.
- n) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych zgód lub pozwoleń osób trzecich.
- o) zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wskazanego w ofercie (wykaz osób)
- p) zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych
- q) wstrzymania prac objętych inwestycją przez właściwe organy, co uniemożliwia zachowanie terminów umownych

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§17**

### **Prawa autorskie**

1. Strony postanawiają iż z chwilą odbioru przedmiotu umowy w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań projektowych objętych przedmiotem umowy w szczególności na następujących polach eksploatacji  
:



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest cel wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy dla realizacji tego zadania, w tym na przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego na inne podmioty realizujące zadanie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie dotyczących praw autorskich stosuje się przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych bowiem nabycie tych praw objęte jest wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w § 7 tej Umowy.

## **§18**

### **Kontakt**

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:.....tel. ....e-mail..... ,
2. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowy bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.
4. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

## **§19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny oraz ustawy PZP.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

4. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **TOM III**

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Program funkcjonalno-użytkowy**





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

## **Przedmiot zamówienia.**

**„Zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Olsztyn - Mazury w Szymanach w ramach realizacji projektu inwestycyjnego pn. : „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury – zapisanego w indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007 – 2013”**

Nazwa i adres „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury” Szymany 150 12-100 Szczytno,  
Obiektu Nr ewidencyjny działki, 859/1, 463/25, 860/1, 3859/7 w obrębie geodezyjnym nr 2–  
Szymany gm. Szczytno

Zamawiający „Warmia i Mazury” Sp. z o.o. Szymany 150 12-100 Szczytno

### **Adres obiektu.**

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

###### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i budowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wokół budynków administracyjno-gospodarczych na terenie Regionalnego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury, w następującym zakresie:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiednich uzgodnień, decyzji i pozwoleń, na podstawie przekazanego przez Zamawiającego projektu budowlanego

Projektowania dokumentacja wykonawcza powinna być kompatybilna zarówno w zakresie rozwiązań technicznych jak i stylistycznych z projektem wykonawczym Pola Wzlotów i projektem zagospodarowania terenu przy adaptowanych i remontowanych budynkach, dostarczonych przez Zamawiającego w zakresie dotyczącym budowy parkingów wraz z oświetleniem..



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Dokumentacja wykonawcza musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego na wszystkie wystąpienia czynione w ramach udzielonych pełnomocnictw.

#### 1.2. Szczegółowe wymagania techniczne:

- a) Roboty budowlane i instalacyjne należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu przez Zamawiającego przed wystąpieniem o uzyskanie odpowiednich zgód i pozwoleń.
- b) Po zakończeniu robót należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z kompletem protokołów pomiarowych, w tym geodezyjnych. Przedstawione protokoły powinny obejmować wszystkie pomiary niezbędne z punktu widzenia poprawnego działania urządzeń oraz ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznych, skuteczności uziemienia itp.
- c) Organizacja robót musi być prowadzona w uzgodnieniu ze służbami Zamawiającego.

## 2. Opis techniczny.

### 1. Teren

#### 1.1 W zakresie opracowania znajdują się:

Działka 860/1 – w miejscu wyburzonych budynków 7 i 6 należy zaprojektować i wykonać parking dla samochodów osobowych

W miejscu wyburzonego budynku nr 10 należy zaprojektować plac postojowy dla pojazdów o masie > 40 t i nacisku na oś > 10 t.

W rejonie istniejącego najazdu wraz z myjką należy zaprojektować i wykonać dojazd dla samochodów ciężarowych o masie > 40 t i nacisku na oś > 10 t. oraz wyremontować i uruchomić myjkę samochodową wraz z istniejącym odprowadzeniem wody i SEPARATOREM.

Działka 463/25 i działka 859/1- należy zaprojektować i wykonać



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- 1) chodnik od rejonu budynku nr 1 do budynku LSP oraz zlikwidować chodnik zaznaczony na szkicu a wykonać szerszy dojazd do budynku nr 1i2.
- 2) W rejonie budynku 1.2 należy wymienić chodnik wraz z krawężnikami drogowymi i obrzeżami.
- 3) Na zapleczu budynku nr 1,2,3 plac postojowy wraz z dojazdem i chodnikiem od istniejącej drogi betonowej przeznaczony dla pojazdów ciężarowych 30 t .

## **1.2 Energetyka**

Należy uwzględnić rozwiązania zaprojektowane przez POLCONSULT w projekcie wykonawczym Pola Wzlotów, wykorzystać istniejące trasy sieci zasilających istniejące słupy oświetleniowe. Źródła światła muszą być zgodne z wymaganiami decyzji środowiskowej

## **II Ogrodzenie**

Należy zaprojektować i wykonać nowe ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych wysokości 2 m po granicach działek na których zlokalizowano parkingi i place postojowe wraz z 2 szt. bram przesuwnych ( przebieg ogrodzenia wg załączonego szkicu).Ogrodzenie musi być wykonane zgodnie z wymaganiami ZAWARTYMI W DECYZJI O UWARUKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH.

## **III .Oznakowanie i organizacja ruchu**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona plan organizacji ruchu na ww. działkach oraz ustawi znaki drogowe i oznaczy miejsca postojowe.

## **Prace Projektowe**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 3 egz. dokumentacji wykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu w raz z wersją elektroniczną w formacie dwg. Projekt wykonawczy musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. Dokumentacja wykonawcza musi być wykonana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

Po wykonaniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 egz dokumentacji powykonawczej.

## **A Prace projektowe**



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej koniecznej do realizacji Przedmiotu Umowy określonego w Umowie, z zachowaniem należytej staranności, w sposób zgodny z warunkami określonymi w PFU, warunkami przyłączenia do sieci energetycznej, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w tym zwłaszcza ustawy prawo budowlane, a także zgodnie z obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz do przekazania Zamawiającemu takiej kompletnej dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w SIWZ,;

Przy projektowaniu i prowadzeniu robót uwzględni Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Portu Lotniczego w Szymanach w ramach projektu indywidualnego pn Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 czerwca 2013 r. nr WOŚ 4230.2.2012.JC24 dostępnej na stronie [http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja\\_srodowiskowa.pdf](http://szymanyairport.pl/userfiles/gallery/decyzja_srodowiskowa.pdf)

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie :

- 1) weryfikacji projektu zagospodarowania terenu wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji; wraz z projektami wykonawczymi do projektu budowlanego i projektami wykonawczymi POLCONSULT we wszystkich branżach (m.in. architektura, konstrukcja, instalacje i sieci energetyczne, instalacje teletechniczne i sieci telekomunikacyjne);
- 2) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie projektowanym przez Wykonawcę ;;
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w zakresie projektowanym przez Wykonawcę ;
- 4) map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
- 5) innych dokumentacji lub opracowań niewymienionych powyżej a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające.

3. Dokumentacja będzie wykonana i dostarczona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach

w wersji drukowanej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Część rysunkowa wykonana będzie w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD LT 2002, część opisowa w oparciu o program Word. Dodatkowo całość w formie plików umożliwiających odczytanie w formacie PDF. Dokumentacja projektowa opracowana będzie w języku polskim. Dokumentacja dostarczona Zamawiającemu nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

4. Przekazywana dokumentacja będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
5. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) i ustawy o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881z późniejszymi zmianami).
6. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne oraz dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na poszczególnych etapach realizacji.
7. Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia przedstawionych rozwiązań projektowych w ciągu 15 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji. W niniejszej Umowie pod pojęciem dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, które przypadną pomiędzy poniedziałkiem a piątkiem.
8. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie, tj. opisach i rysunkach służących do realizacji zadania, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z treścią pozwolenia na budowę oraz z parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Uzyskane uzgodnienia wymagają akceptacji Zamawiającego.
10. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie w języku polskim w wersji papierowej w trzech egzemplarzach i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Powykonawcza dokumentacja geodezyjna powinna zawierać m.in. inwentaryzację powykonawczą z naniesieniem współrzędnych w układzie WGS-84. Część projektowa dokumentacji powykonawczej wykonana będzie w oparciu o program służący do projektowania CAD umożliwiający odczytanie w programie AutoCAD LT 2002, część opisowa w umożliwiający odczytanie w formacie Word. Dodatkowo całość w formie plików umożliwiający odczytanie w formacie PDF.
11. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
12. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

13. Do wykonanej dokumentacji projektowej Wykonawca złoży oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami, jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy.
15. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie 15 dni roboczych.
16. W przypadku zauważenia wad w dokumentacji projektowej, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy jej odbioru, a Wykonawca usunie ww. wady nie później niż w terminie siedmiu dni od powiadomienia go przez Zamawiającego.
17. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte.
18. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **4. Roboty budowlano-montażowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz treścią pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska i polskimi normami jak również wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają one od dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych,
2. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty na czas realizacji Umowy wyznaczy Kierowników robót oraz prześle kopie uprawnień oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie (wykaz osób) bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody powołując się na warunki umowy. Osoba wstępująca do zespołu Inżyniera i inspektora nadzoru musi posiadać kwalifikacje co najmniej na takim samym poziomie jak wymagane przez Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązuje się do:



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

- 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie od momentu przejęcia do odbioru końcowego;
- 2) uzyskania przepustek niezbędnych do wejścia i poruszania się po terenie portu lotniczego na własny koszt;
- 3) zapewnienia niezbędnego sprzętu i personelu wymaganego do wykonania robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 4) zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenia bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy;
- 5) zorganizowania i wykonania zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do jego utrzymania i zabezpieczenia;
- 6) utrzymania porządku tam, gdzie Wykonawca będzie prowadził czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za dozór mienia;
- 7) doprowadzenia na własny koszt, na teren budowy mediów niezbędnych do wybudowania obiektu a także ponoszenia opłat za pobrane media do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- 8) dostarczenia wszelkich wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w ramach Wynagrodzenia. Dostarczone wyroby budowlane będą całkowicie nowe, wyprodukowane z odpowiednich materiałów i wolne od wad. Wyroby budowlane spełniały będą wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej;
- 9) przed wbudowaniem materiałów przedstawienia Zamawiającemu/ Inspektorowi nadzoru w odniesieniu do skazanych wyrobów budowlanych danych technicznych, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 10) zapewnienia obsługi laboratoryjnej na swój koszt,
- 12) w przypadku, gdy przedstawione wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów będą wzbudzać wątpliwości Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie na własny koszt badania laboratoryjne w jednostce niezależnej od Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego
- 13) zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem (min. 3 - trzy dni robocze) umożliwiającym Zamawiającemu ich odbiór;
- 14) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i innych, obowiązujących na terenie wykonywania robót;
- 15) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji na własny koszt;
- 16) jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów formalnych-prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 oraz budżetu państwa

środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2008r. nr 25, poz. 150 z późn. zmianami) i poniesienia kosztów zagospodarowania odpadów;

- 17) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów terenu, dróg, instalacji, obiektów, itp.
- 18) terminowego przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego z oświadczeniem, że ukończone przez niego roboty są zgodne z Umową
- 19) koordynacji robót tak aby wykonawcy pola wzlotów oraz adaptacji i remontów budynków nie mieli przeszkód w dostępie do swoich placów budowy oraz mogli realizować roboty i dostawy bez ich wstrzymywania z tytułu braku dojazdu.
- 20) wykonania wszystkich prac nie wymienionych w Umowie, ale które muszą być wykonane dla bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz prawidłowej eksploatacji obiektu
- 21) bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego - nie później niż w ciągu 3 dni od daty zdarzenia – o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem
- 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy a także osób trzecich aż do daty przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania;
- 23) pokrycia szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych;
- 24) umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli terenu budowy, stosowanych w toku budowy wyrobów budowlanych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy;
- 25) informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania Przedmiotu Umowy.