

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia i utrzymania w czystości części ogólnodostępnej Terminala Portu Lotniczego Olsztyn – Mazury z siedzibą w Szymanach 150 przez 7 dni w tygodniu w godz. 6 00 – 22 00.

1. Ogólna charakterystyka zamówienia.

Ogólna powierzchnia do obsługi to 2142,66 m² w tym:

- posadzki z gresu o pow. 1 361,66 m²,
- wykładzina dywanowa o pow. 781,00 m²,
oraz:
- elewacja zewnętrzna i wewnętrzna budynku Terminala o łącznej o pow. 6 500 m²,
max. wysokość 12,5 m²
- mycie szyby pod kratką drewnianą wewnątrz hali o pow. 407,00 m², oraz kratki drewniane o takiej samej powierzchni.

2. Zadania i zakres prac poniżej w tabelce:

ZAKRES PRAC

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA TERENIE LOTNISKA SZYMANY - STREFA OGÓLNODOSTĘPNA							
OPIS CZYNNOŚCI		NA BIEŻĄCO	DZIEŃ	TYDZIEŃ	MIESIĄC	ROK	Uwagi
1. SALA PRZYLOTÓW OGÓLNODOSTĘPNA							
1	bieżące utrzymanie czystości - serwis dzienny w godzinach funkcjonowania lotniska	x					prace porządkowe wykonywane przez serwis dzienny
2	opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków	x					
3	usuwanie rozlanych i rozsypanych towarów	x					
4	usuwanie resztek gum do żucia, etykiet samoprzylepnych itp.		1				
5	utrzymanie czystości drzwi wejściowych		1				
6	zamiatanie pasażu przy użyciu mopów antystatycznych		1				
7	mycie mechaniczne całości powierzchni pasażu		1				
8	odkurzanie podestów reklamowych			1			
9	pranie mechaniczne wykładziny dywanowej					2	
10	mycie i polerowanie słupów, balustrad, poręczy, odbojników			1			
11	odkurzanie mat wejściowych oraz prowadnic drzwi		1				
12	odkurzanie wykładzin dywanowych		1				
13	utrzymanie w czystości windy	x					
14	bieżące usuwanie śladów po palcach z przeszkleń		1				
15	utrzymanie w czystości stanowisk przyjmowania bagażu	x					
16	mycie przeszkleń wewnętrznych barierek				1		
17	mycie cokołów przy słupach betonowych nośnych			2			
18	mycie hydrantów i gaśnic			2			
19	czyszczenie siedzeń tapicerowanych	x					

20	mycie znaków, tablic informacyjnych, kierunkowskazów wyjść ewakuacyjnych itp.			1			
21	czyszczenie korytek pod wycieraczkami w wiatrołapach			1			
22	mycie przeszkleń windy z zewnątrz					4	
23	mycie konstrukcji stalowej elewacji szklanej od wewnątrz do wysokości 2,5 m			1			
24	mycie konstrukcji stalowej elewacji szklanej od wewnątrz do pełnej wysokości					2	
25	mycie wewnątrz i zewnątrz przeszkleń budynku do wysokości 2,5 m				1		
26	mycie szklanej elewacji od wewnątrz do pełnej wysokości					3	
27	mycie elewacji z zewnątrz do pełnej wysokości					3	
28	mycie szyb pomieszczeń biurowych od strony przylotów za elementami drewnianymi					2	
29	odkurzanie drewnianych elementów dekoracyjnych przeszkleń biurowych					2	
30	odkurzanie lamp nad strefą ogólnodostępną przylotów					2	
2. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W TOALETACH		NA BIEŻĄCO	DZIEŃ	TYDZIEŃ	MIESIĄC	ROK	Uwagi
1	czystość w toaletach utrzymywana będzie na bieżąco w godzinach otwarcia lotniska	x					serwis dzienny
2	mycie i wycieranie na sucho podłóg	x					
3	oczyszczanie muszli klozetowych wewnątrz i na zewnątrz	x					
4	mycie lusterek i umywalk	x					
5	miejscowe mycie ścian i wyposażenia pomieszczeń	x					
6	uzupełnianie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki higieniczne, przybory toaletowe* itp.	x					
7	opróżnianie pojemników na śmieci	x					
8	gruntowne mycie muszli WC, sedesów, umywalk, lusterek, armatury wraz z dezynfekcją i usuwaniem osadów z kamienia		1				
9	mycie drzwi i ścian		1				

10	gruntowne mycie podłóg		1				
11	mycie pojemników na mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki higieniczne, przybory toaletowe itp..		1				
12	mycie z zewnątrz i wewnątrz pojemników na śmieci oraz ich dezynfekcja		1				
2. Wejście, klatki schodowe, winda		NA BIEŻĄCO	DZIEŃ	TYDZIEŃ	MIESIĄC	ROK	Uwagi
1	czyszczenie powierzchni podłóg zgodnie z rodzajem materiału		1				
2	opróżnianie pojemników na śmieci	x					
3	odkurzanie dywaników i chodników, trzepanie wycieraczek		1				
4	mycie szyb w drzwiach		1				
5	oczyszczanie i polerowanie ścian oraz drzwi wind		1				
6	mycie drzwi			1			
7	polerowanie balustrad i uchwytów			1			
8	mycie lamperii			1			
9	czyszczenie ścian do wysokości 1.70 m			1			
3. POMIESZCZENIA TECHNICZNE		NA BIEŻĄCO	DZIEŃ	TYDZIEŃ	MIESIĄC	ROK	Uwagi
1	mycie drzwi		1				
2	mycie posadzki		1				
3	czyszczenie i polerowanie części mebli i wyposażenia			1			
4	czyszczenie z kurzu urządzeń alarmowych i przeciwpożarowych			1			

*W ramach wynagrodzenia Wykonawca dostarczy materiały i środki niezbędne do uzupełnienia pojemników

3. Wymagania:

- pracownicy wykonujący usługę dotyczącą powyższego zatrudnieni powinni być na umowę o pracę, Ubezpieczenie: minimum 2 500 000, 00 zł

Informacje dodatkowe:

- brak możliwości wykorzystania wewnątrz Terminala podnośników samobieźnych ze względu na zastosowanie ogrzewania podłogowego (ograniczona nośność posadzki),
- zastosowanie tylko środków chemicznych ekologicznych (załączyć certyfikaty),
- minimum sprzętowe to:
 - szorowarka jednotarczowa - 1 szt.,
 - maszyna szorująco-zbierająca siodłowa - 1 szt.,
 - odkurzacz do pracy na sucho – 1 szt.,
 - odkurzacz do pracy na mokro – 1szt.,
 - drabina wielofunkcyjna min. 2 m wysokości – 1 szt.,
- Wszystkie czynności zawarte w szczegółowym opisie tabelarycznym przedmiotu zamówienia, wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi Wykonawcy
- Zamawiający stawia następujące wymagania:
 - stosowane przez Wykonawcę środki przeznaczone do utrzymania czystości oraz środki do dezynfekcji muszą spełniać wymogi polskiego prawa w zakresie wprowadzenia do obrotu i stosowania;
 - wszystkie zastosowane urządzenia muszą spełniać wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym m.in. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010r., Nr 138, poz. 935 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie powyższej ustawy;
 - wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od dnia podpisania umowy, wykazu środków czystości używanych do sprzątnia, środków dezynfekcyjnych, z podaniem nazwy, producenta oraz wykaz wyposażenia w sprzęt techniczny (nie dopuszcza się środków zawierających związek chloru; zmiana środka w toku realizacji umowy jest dopuszczalna jedynie za uprzednią akceptacją Zamawiającego)
 - wykonawca pokryje mandaty i kary nakładane przez organy kontrolne, wynikłe z nieprzestrzegania odpowiednich zasad w zakresie utrzymania porządku i czystości w obiekcie
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia znajdującego się w obiekcie z winy Wykonawcy, w trakcie

realizacji usługi, odpowiedzialność za naprawę lub przywrócenie do stanu pierwotnego spoczywać będzie na wykonawcy;

- Zamawiający wymaga, aby ze strony Wykonawcy była powołana osoba koordynatora prac, który miałby między innymi za zadanie organizację prac w sposób zapewniający należyłą i efektywną realizację przedmiotu zamówienia. Koordynator będzie także przyjmował uwagi i zlecenia od Zamawiającego z ramienia Wykonawcy oraz inne czynności związane z przedmiotem zamówienia.

Osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy powinny wykonywać swoje obowiązki w schludnym stroju w stonowanej kolorystyce.

Zamawiający wymaga potwierdzenia wykonania niektórych czynności przez Wykonawcę ze sprzątnia sanitariatów i ogólnie dostępnych pomieszczeń socjalnych w formie dokumentu obejmującego:

- oznaczenie pomieszczenia
- datę i godzinę sprzątnia
- imię i nazwisko osoby sprzątnącej
- podpis osoby sprzątnącej