



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## Załącznik nr. 5 do SIWZ – Wzór umowy

### UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO

W dniu .....2011 roku w ....., Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Adres: ul. Kasprowicza 1, 12-100, Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Reprezentacja: Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu spółki, w przypadku jednoosobowego zarządu, uprawniony jest prezes zarządu samodzielnie, bądź dwóch prokurentów łącznie.

Reprezentowana przez: Prezesa Zarządu dr Inż. Leszka Krawczyka  
w dalszej części umowy zwana **Zamawiającym**

zawiera z:

.....  
w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**, umowę, której treść jest następująca

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warmia i Mazury Sp. z o.o.*

#### §1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy obowiązek opracowania przedmiotu zamówienia pod nazwą „Studium Wykonalności wraz z Wnioskiem o dofinansowanie projektu pn.: *Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)* oraz wykonanie analizy potencjału rynkowego, strategii rozwoju połączeń oraz prognozy ruchu lotniczego lotniska regionalnego w Szymanach” – w dalszej części tej umowy może być określane jako „*Studium*”.
2. Będący przedmiotem niniejszego zamówienia obowiązek Wykonawca zrealizuje zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz stanowiącymi jej integralną część załącznikami w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz oferty wykonawcy, których poświadczona przez strony kopia stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 1. Nadto przedmiot zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z zasadami, warunkami technicznymi, przepisami prawa oraz regułami obowiązującymi przy realizacji opracowania tego rodzaju.

#### §2

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki objęte przedmiotem niniejszej umowy przyjmuje i zobowiązuje się wykonać z zachowaniem zasad najwyższej staranności.
2. Nadto Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego.



### §3

1. Będące przedmiotem tej umowy studium powinno spełniać wytyczne odpowiednich instytucji w zakresie merytorycznej treści i formy opracowania tego rodzaju, stanowiącego część lub załączonego do wniosków o uzyskanie dofinansowania inwestycji z środków funduszy europejskich w okresie programowania na lata 2007-2013. W przypadku zmiany wytycznych Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odpowiednich zmian w studium, którego wykonanie stanowi przedmiot niniejszej umowy.
2. Całość będącego przedmiotem tej umowy opracowania – Studium wraz z wnioskiem, powinno być zgodne z wszelkimi obowiązującymi wytycznymi i dokumentami programowymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie w jakim wymienione wytyczne i dokumenty programowe dotyczą realizowanego przez Wykonawcę Studium.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaniem Studium przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do Studium na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji – bez dodatkowego wynagrodzenia. W ramach nabytego prawa Zamawiający m. in. będzie miał prawo do używania i sporządzania kopii, w celu do którego studium jest przeznaczone i nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku. Zamawiający będzie miał również prawo do aktualizacji studium, jeżeli zaistnieje konieczność jego aktualizacji – co nie będzie stanowiło naruszenia osobistych praw autorskich twórców.
4. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do studium będącego przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania edycji, modyfikacji oraz korzystania ze wszelkich dokumentów oraz innych materiałów lub danych dostarczonych przez Wykonawcę, w celu dostosowania ich do całości Projektu.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową, we wskazanym terminie lub najpóźniej po wykonaniu Studium.
6. Wykonawca zapewnia, że Studium wraz ze sposobem jego realizacji (metodyka, zasady, wiedza) nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich.

### §4

1. Strony ustalają, że Wykonawca może powierzyć część obowiązków tworzących przedmiot niniejszego zamówienia osobie trzeciej – podwykonawcy, jednak jest to możliwe wyłącznie po złożeniu stosownego wniosku do zamawiającego i uzyskaniu jego zgody w formie pisemnej. W takiej sytuacji strony odrębnie ustalą kwestie zakresu i czasu odpowiedzialności Podwykonawcy oraz inne istotne postanowienia zawieranej z nim umowy.
2. Wyłącznie w sytuacji opisanej powyżej Zamawiający ponosić będzie odpowiedzialność bezpośrednio wobec Podwykonawcy.

### § 5

1. Wykonując przedmiot zamówienia wykonawca ma obowiązek przestrzegać zasad określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ wraz załącznikami.
2. Wykonawca we własnym zakresie poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy w tym koszty niezbędnych materiałów oraz ich pozyskania.
3. Wykonawca ma obowiązek na każdym etapie realizacji niniejszej umowy udzielać Zamawiającemu, pisemnych i ustnych informacji dotyczących jej wykonywania.



4. W określonym umową terminie przekazać Zamawiającemu do odbioru kompletne Studium w ilości egzemplarzy 4 (cztery) w wersji pisemnej oraz 1 (jeden) egzemplarz w wersji elektronicznej (umożliwiającej edycję tekstu).
6. Uwzględniać albo pisemnie ustosunkowywać się do uwag Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 7 dni licząc od chwili zgłoszenia uwagi.
7. Wykonawca, do momentu pozytywnej weryfikacji wniosku i przyznaniu dofinansowania przez właściwe organy i/lub instytucje, będzie miał obowiązek wykonywania wszelkich ewentualnych poprawek, uzupełnień itp. Wymaganych przez w/w organy i/lub instytucje.

#### §6

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić, posiadane przez niego, wszelkie dokumenty, dane i informacji, niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego umownych obowiązków.
2. Zamawiający zobowiązuje się odebrać i potwierdzić odbiór prawidłowo wykonane Studium w terminie 14 dni licząc od chwili otrzymania wniosku Wykonawcy w tym zakresie oraz zapłacić umówione wynagrodzenie.
4. Obowiązkiem Zamawiającego jest udzielenie Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których uzyskanie przez niego jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 7

1. Z tytułu wykonania obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) z tytułu opracowania i wykonania studium wykonalności ryczałtowa kwota ..... (słownie:.....) netto plus podatek VAT w kwocie .....
  - b) z tytułu opracowania i wykonania analizy potencjału rynkowego, strategii rozwoju połączeń oraz prognozy ruchu lotniczego lotniska regionalnego w Szymanach ryczałtowa kwota ..... (słownie:.....) netto plus podatek VAT w kwocie .....
  - c) z tytułu opracowania i skutecznego złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013).  
studium wykonalności ryczałtowa kwota ..... (słownie:.....) netto plus podatek VAT w kwocie .....

łącznie wynagrodzenie: netto ..... plus należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..... (słownie: .....

- 2. Wysokość wynagrodzenia opisanego w punkcie poprzednim wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowiącej integralną część tej umowy jako Załącznik nr ..... oraz faktu uznania przez Zamawiającego, że oferta ta jest najkorzystniejszą.
- 3. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
- 4. Zamawiający, oprócz wynagrodzenia określonego w ust 1, nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 8



1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie poprzednim po całkowitym wykonaniu przez niego wszystkich obowiązków umownych tj. po łącznym spełnieniu dwóch poniższych warunków:

- a) po wykonaniu, złożeniu i przyjęciu przez Zamawiającego opracowania Studium
- b) po przyznaniu Zamawiającemu przez właściwe organy/instytucje dofinansowania na podstawie wniosku opracowanego przez Wykonawcę o dofinansowanie projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013).

2. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy realizowana będzie w sposób poniżej wskazany:

- a) po łącznym spełnieniu warunków, o których mowa w punkcie poprzednim Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego trzy faktury VAT obejmujące wynagrodzenie za realizację obowiązków szczegółowo wskazanych w § 7 ust. lit. a,b,c z wskazanym terminem płatności 30-stu dni licząc od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego.
- b) po otrzymaniu w/w faktur i sprawdzeniu ich pod względem merytorycznym i rachunkowym Zamawiający najpóźniej w ciągu 30-stu dni od chwili ich otrzymania w prawidłowej wysokości i formie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy.
- c) płatność wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## § 9

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:

- a) Studium wykonalności, najpóźniej do dnia ..... 2012 r
- b) Analiza potencjału rynkowego, strategii rozwoju połączeń oraz prognozy ruchu lotniczego lotniska regionalnego w Szymanach, najpóźniej do dnia ..... 2012 r.
- c) Skuteczne złożenie wniosku o dofinansowanie o dofinansowanie projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013), najpóźniej do dnia ..... 2012 r.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wstrzymania prac nad Studium na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmiany w zakresie ustalenia innych, przedłużonych terminów wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 10

1. Odbiór dzieła (przedmiotu umowy) po jego wykonaniu nastąpi w sposób następujący:

- a) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu studium wykonalności oraz analizy potencjału rynkowego, strategii rozwoju połączeń oraz prognozy ruchu lotniczego lotniska regionalnego w Szymanach oraz o wykonaniu wniosku o dofinansowanie projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013) wyznaczając termin przekazania w/w dokumentacji.
- b) Strony ustalają miejsce przekazania: siedziba Zamawiającego
- c) Opisana powyżej dokumentacja zostanie przekazana w 4 (czterech) egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną.
- d) Przekazanie i odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i oświadczenia Wykonawcy o kompletności studium, analizy i wniosku oraz o tym, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do przekazywanej dokumentacji należy także dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie uwagi wniesione na etapie uzgodnień zostały do niej wprowadzone.

e) W przypadku niekompletności przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji bądź występowania w niej innych wad Zamawiający złoży oświadczenie o odmowie odbioru w całości bądź w części a Wykonawca będzie miał obowiązek ponownego jej zgłoszenia do odbioru. Zastrzega się skutki opisane w § 13.

### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu poprawnie wykonanej do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu części umowy.

2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć przedmiotową umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) w sytuacji, gdy:

- a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy co prowadzi do uzasadnionego wniosku, że nie jest ich w stanie wykonać w terminie wskazanym w tej umowie.
- b) Wykonawca nie zastosuje się w terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie umowy;
- d) Wykonawca powierzył realizację całości bądź części obowiązków umownych osobie trzeciej nie uzyskując zgody Zamawiającego w tym zakresie;
- e) został złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub o wszczęcie postępowania naprawczego albo została rozpoczęta likwidacja Wykonawcy;
- f) Wykonawca, pomimo upływu czasu nie przystąpił do czynności związanych z wykonaniem umowy.

### **§ 12**

Chcąc wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia Zamawiający ma obowiązek skierowania do Wykonawcy oświadczenia w formie pisemnej, wraz z powołaniem zaistnienia i uzasadnieniem co najmniej jednej przestanki określonej w § 11 ust 2.

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, następujące, poniżej określone kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego albo z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- c) za niedotrzymanie terminu określonego w § 9 ust.1 w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia – w zakresie obowiązku wykonania dokumentacji studium wykonalności i analizy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zwalnia się z naliczenia przedmiotowej kary wyłącznie przez przekazanie obu w/w dokumentacji w terminie.
- d) za niedotrzymanie terminu określonego w § 10, dotyczącego ustosunkowania się do uwag Zamawiającego, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia – w zakresie przekazania wniosku o dofinansowanie.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2. Strony ustalają, że pod pojęciem niedotrzymanie terminu rozumieją sytuację, w której Wykonawca nie przekazuje dokumentacji będącej przedmiotem umownego obowiązku jak również sytuację kiedy pomimo przekazania dokumentacja ta jest niekompletna bądź dotknięta innymi wadami.

#### **§ 14**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy albo z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1. Postanowienie niniejsze nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 tej umowy.

#### **§ 15**

1. Strony zastrzegają ich wzajemne prawo dochodzenia odszkodowania powyżej poziomu zastrzeżonych kar umownych w sytuacji kiedy wysokość poniesionej szkody przewyższa kwotę przysługującej na podstawie niniejszej umowy kary.
2. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu do ich zapłaty.
3. Kary umowne będą nakładane na obowiązane do ich zapłaty w formie noty obciążeniowej, płatnej w ciągu 14 dni od jej wystawienia.

#### **§ 16**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w formie .....
2. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszego zamówienia zostały określone w art. 50 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez „Warmia i Mazury” sp. z o.o. oraz art. 148 – 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **§17**

1. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają:

a) Zamawiający, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT:

NIP - 7451842294

REGON – 281345971

b) Wykonawca, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT:

NIP - .....

REGON - .....

2. Zamawiający zastrzega, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie i uznana za doręczoną z chwilą wręczenia osobie określonej w § 18 ust. 1 za potwierdzeniem odbioru lub wysłana listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego.

3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez „Warmia i Mazury” sp. z o.o., ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg miejscowej właściwości Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **§18**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do odbioru korespondencji oraz sprawującą nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie:

.....

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do odbioru korespondencji oraz sprawującą nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie:

.....

3. O każdej zmianie osób upoważnionych strony obowiązane są wzajemnie informować siebie. Czynność dokonana wobec osoby wskazanej przed otrzymaniem pisemnego zawiadomienia o jej zmianie jest skuteczna. Zmiana osób wskazanych w punktach poprzednich nie stanowi zmiany umowy i może następować bez ograniczeń.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....