

**Numer Postępowania: WIM.BZ.0812.15A.2017**

**Zamawiający:**

Warmia i Mazury sp. z o.o.

zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn.:

#### **„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II)”**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

- 45000000 – Roboty budowlane
- 45262522-6 – Roboty murarskie
- 45331200-8 – Roboty w zakresie instalacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

ZATWIERDZAM  
*dr inż. Leszek Krawczyk*  
Prezes Zarządu

Szymany, dnia 27.10.2017 r.

## DEFINICJE

- „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- „Regulamin” – należy przez to rozumieć Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, dostępny na jego stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, wskazanych w Rozdziale I SIWZ, zwany dalej Regulaminem
- „Ustawa” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst pierwotny Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177, tekst jednolity: Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24.; zwaną dalej ustawą PZP)
- „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, złożyła ofertę lub zawarła umowę w niniejszym postępowaniu
- „Zamawiający” – należy przez to rozumieć „Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowaną w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej SIWZ
- „Postępowanie” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ.

## Rozdział I

### Nazwa i adres Zamawiającego

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego

Siedziba (adres) : Szymany 150, 12-100 Szczytno.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: 089 544 34 00

Fax: 089 722 27 76

Strona internetowa: [www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zarzad@mazuryairport.pl](mailto:zarzad@mazuryairport.pl)

## Rozdział II

### Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie, wskazanych w Rozdziale I SIWZ, zwanym dalej Regulaminem.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.mazuryairport.pl/bip](http://www.mazuryairport.pl/bip)
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej wskazanej w Rozdziale I SIWZ.
4. Na wniosek Wykonawcy, skierowany zgodnie z Rozdziałem XXI SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikację odebrać można także nieodpłatnie w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150.

## Rozdział III

### Opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego następujących robót: *Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe* na działce o nr ewidencyjnym 860/1. Roboty budowlane obejmują w szczególności:

#### Zadanie 1: roboty ogólnobudowlane wewnętrzne

- wykonanie nowych ścian działowych i zabudów kanałów wg projektu,
- wykonanie tynków i gładzi gipsowych wewnętrznych,



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- wykonanie posadzek, podłóg i okładzin ściennych wraz z wykończeniem,
- montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz witryn,
- renowacja parapetów,
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych,
- montaż wentylacji mechanicznej,
- wszelkie inne roboty budowlane wewnętrzne związane z należyтым wykonaniem ww. zadania,
- uporządkowanie placu budowy.

### **Zadanie 2: wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci**

- wykonanie projektu przyłącza,
- wykonanie wykopów mechanicznie i ręcznie wraz z zasypywaniem i obsianiem trawą,
- ułożenie rur wg. zaprojektowanej technologii z uwzględnieniem ewentualnych kolizji,
- podłączenie kanalizacji wraz z próbą szczelności,
- wykonanie pomiaru geodezyjnego powykonawczego,
- wszelkie inne roboty budowlane zewnętrzne związane z należyтым wykonaniem ww. zadania,
- uporządkowanie placu budowy.

### **Zadanie 3: remont dachu i obróbek blacharskich**

- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na istniejącym podłożu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, w tym rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejących wentylatorów wraz z utylizacją,
- wypełnienie otworów powstałych po demontażu wentylatorów,
- montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych wraz z obróbką,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wszelkie inne roboty budowlane zewnętrzne związane z należyтым wykonaniem ww. zadania,
- uporządkowanie placu budowy.

#### **1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) określają następujące załączniki:**

- **załącznik nr 1** do OPZ – **Projekt budowlany** pn.: *Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe*
- **załącznik nr 2** do OPZ – **przedmiar robót nr 1** pn.: *Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne*
- **załącznik nr 3** do OPZ – **przedmiar robót nr 2** pn.: *Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej*
- **załącznik nr 4** do OPZ – **rys. nr 1** pn.: *Schemat lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej*
- **załącznik nr 5** do OPZ – **przedmiar robót nr 3** pn.: *Remont dachu i obróbek blacharskich*
- **załącznik nr 6** do OPZ – **rys. nr 2** pn.: *Mapa sytuacyjno-wysokościowa*

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści SIWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Oznacza to więc, że Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie



gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają natomiast minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać oferowany przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii, itp. W ofercie można więc przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Zamawiający zastrzega jednak, że oferowane przez Wykonawcę metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić nieodpowiadających warunkom opisanym powyżej zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca, na koszt własny, zobowiązany będzie do:

- sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami
- zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania jego lub jego otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami tych prac Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 1 dnia roboczego
- wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu
- wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane
- wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki dwg. – lub odpowiadające plikom dwg., zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu
- zawiadomienia poszczególnych gestorów sieci o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji), w imieniu Zamawiającego
- wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu budowy lub poza nim.



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres min. **36 miesięcy (okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert)**.
4. Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na którym obowiązują przepisy Uchwały nr XV/284/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27. marca 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 1450).

#### Rozdział IV

##### Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w całości w terminie do dnia: 31 marca 2018 roku.**

#### Rozdział V

##### Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części (zadań) zamówienia.

#### Rozdział VI

##### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego.

#### Rozdział VII

##### Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### Rozdział VIII

##### Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
  - a. Spełniają warunki określone w art. 17 Regulaminu, a dotyczące:

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca*

*zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ*

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

**Zadanie 1:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 120000,00 zł brutto.

**Zadanie 2:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu kanalizacji sanitarnej o wartości zamówienia co najmniej 0 000,00 zł brutto.

**Zadanie 3:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych tego typu o wartości zamówienia co najmniej 20 000,00 zł brutto.

**c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

**Potencjał techniczny**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ*

**Potencjał kadrowy**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ*

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający żąda od wykonawcy dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na sumę gwarancyjna :

Zadanie 1: 300 000,00 zł

Zadanie 2: 80 000,00 zł

Zadanie 3: 60 000,00 zł

*Uwaga:*

*W przypadku sum wyrażonych w innych walutach niż PLN dla potrzeb oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający stosuje walutę złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji SIWZ). Jeżeli w dniu publikacji SIWZ Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji SIWZ.*

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 19 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie.*

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. Metody „spełnia/nie spełnia”.





Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

## Rozdział IX

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, a także wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VIII SIWZ, a także wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa pełnomocnik lub oświadczenie może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności o których mowa w art. 19 ust. 1 Regulaminu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

c) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

d) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

e) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

f) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

g) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną przez zamawiającego.

2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

1) w ust. 1 lit. c

- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 pkt lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty określające:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia
  - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem
  - d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
7. Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w ust. 1 a, 1 b, 6, które winny zostać złożone w oryginale oraz z zastrzeżeniem pozostałych postanowień SIWZ.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 2 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
9. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## Rozdział X

### Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia – w takiej sytuacji przepisy a także postanowienia tej specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się do odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa powyżej, ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takowe zabezpieczenie jest wymagane.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie prowadził wszelką korespondencję wyłącznie z tak ustanowionym pełnomocnikiem.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## Rozdział XI

### Wadium

11. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości:

**Dla Zadania 1-** 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy zł),

**Dla Zadania 2** - 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł),

**Dla Zadania 3-** 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł).

12. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

13. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

**6912 4062 9211 1100 1067 9655 74**

(dowód przelewu dołączyć do oferty) z dopiskiem „*Wadium na adaptację pomieszczeń budynku nr 4 część..... (II) nr postępowania WIM.BZ.0812.15A.2017.* Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.

1. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

14. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na koncie Zamawiającego.
15. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
- wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - określenie terminu ważności gwarancji od ... do....,
  - z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku.

## **Rozdział XII**

### **Wskazanie waluty właściwej dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego.**

Walutą wyłącznie właściwą dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego określonego w niniejszej SIWZ jest złoty polski (PLN). W przypadku, gdy Wykonawca posługuje się inną walutą niż złoty polski zobowiązany jest do stosowania waluty złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

## **Rozdział XIII**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

- Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Ofertę musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta może zostać wypełniona maszynowo, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem lub komputerowo.
- Oferta oraz załączniki do oferty winny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących integralną część SIWZ. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę pod warunkiem, że ich treść a także forma odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
- Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
- Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub



poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (z zastrzeżeniem pełnomocnictw). Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

7. Wszelkie zmiany lub poprawki naniesione przez wykonawcę w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub innych dokumentów równoważnych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takowe nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

**10. Kompletna oferta musi zawierać:**

- a) **Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ,**
- b) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**
- c) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**
- e) **Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonych dokumentów stwierdzających status prawny.**
- f) **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,**
- g) **Pozostałe dokumenty wymienione w niniejszej SIWZ,**

11. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca powinien umieścić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w odrębnych, oddzielonych od pozostałej części oferty, kopertach lub w inny równoważny sposób, zawierających dopisek „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” lub oddzielić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób nie budzący wątpliwości co do ich zastrzeżenia.

12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia

ofert.

## Rozdział XIV

### Zmiana lub wycofanie oferty

1. Wykonawca jest uprawniony przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej dodatkowo dopiskiem "ZMIANA OFERTY". Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie "WYCOFANIE OFERTY".

## Rozdział XV

### Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
4. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
5. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 16.2, nie powoduje utraty wadium.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## Rozdział XVI

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150 (budynek administracyjny nr 8) z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na **„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II) część....”**

Termin składania ofert: **do dnia 15.11.2017 roku do godz. 12.00.**

Termin otwarcia ofert: **w dniu 15.11.2017 roku o godzinie 12.30**

2. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) Oferty należy przesłać na adres: „Warmia i Mazury” Sp. z o.o., 12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na **„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II)”**”
4. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150.
5. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej oraz okresu gwarancji oraz terminu wykonania zawarte w ofertach.
8. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy.

## Rozdział XVII

### Zwrot oferty

W przypadku złożenia oferty po terminie do składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## Rozdział XVIII

### Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

9. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryteria określone w Rozdziale XXIV.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
11. O wyborze oferty najkorzystniejszej, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i którzy zostali wykluczeni Zamawiający zawiadamia na zasadach wynikających z Regulaminu.



## Rozdział XIX

### Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania zawiadomienia oraz informacje (za wyjątkiem oferty Wykonawcy wraz z załącznikami, która musi zostać bezwzględnie złożona w formie pisemnej), Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła lub do adresata przed upływem terminu.

## Rozdział XX

### Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:

p. Agnieszka Łaguna-Pawelec – gł. spec. ds. inwestycji tel. 89 5443463, mobile: 786 864 974

## Rozdział XXI

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać na formularzu oferty - **załącznik Nr 2a i 2b do SIWZ** liczbowo i słownie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w Formularzu Ofertowym.
3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich oraz uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ cena powinna być podana w rozbiciu na kwotę netto, wysokość obowiązującego podatku od towarów i usług VAT (w %) i kwotę brutto zamówienia.
6. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie

- zamówienia,  
a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ.
7. Cena może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen).
  8. Wszystkie wartości określone w formularzu ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być naliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
  9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający - w celu oceny takiej oferty - doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującym.
  10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy.
  11. Podana w ofercie cena jest obowiązująca przez cały okres trwania umowy.

## Rozdział XXII

### Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
  - a) cena – 80% - liczba punktów możliwych do otrzymania wg kryterium – 80 pkt.
  - b) okres gwarancji – 20% - liczba punktów możliwych do otrzymania wg kryterium – 20 pkt.
2. Punktacja dla poszczególnych kryteriów oceny ofert obliczona zostanie w następujący sposób:
  - a) Ilość punktów w kryterium „**cena**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- b) Ilość punktów w kryterium „**okres gwarancji**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad:

za wydłużenie okresu gwarancji wobec min dopuszczonego przez Zamawiającego tj. 36 m-cy o każde 12 m-cy Wykonawca otrzyma 5 pkt.

Wykonawca który nie zaoferuje wydłużenia wobec min dopuszczonego przez Zamawiającego okresu gwarancji otrzyma w kryterium 0 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział XXIII**

### **Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. W przypadku, gdy przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie następuje wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą i wniesieniem nowego wadium lub jego przedłużeniem.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w niniejszej SIWZ jeżeli takie jest wymagane, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o których mowa w Regulaminie.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli takowe zabezpieczenie jest wymagane, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, mogą zostać wezwani przez Zamawiającego do dostarczenia stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **Rozdział XXVI**

### **Środki Ochrony Prawnej**

Wykonawcy jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego postanowień Regulaminu przysługują środki ochrony prawnej określone w Regulaminie.

## **Rozdział XXVII**

### **Wykaz Załączników do Instrukcji dla Wykonawców**

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załączniki od 1 do 6)
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (Zadanie 1-3)
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- Załącznik nr 4 – Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 –Wykaz robót
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

## Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

### FORMULARZ OFERTY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn.:

**„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury  
w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II)”  
Zadanie nr.....”**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z. późn. zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego  
siedziba : Szymany 150 , 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

Nr faksu	
Adres e-mail	

**JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

1. Zapoznałem (liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia.
2. W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki zawarte w akcie umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego
3. Całe niniejsze zamówienie zostanie wykonane na podstawie treści: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, jej zmian oraz zgodnie z przedłożonymi przez nas dokumentami i oświadczeniami wymaganymi w SIWZ
4. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty i podjęcia decyzji o jej złożeniu
5. Składam/-y następującą ofertę cenową:

**ZADANIE 1<sup>1</sup>**

cena netto ..... zł (słownie.....)

podatek VAT..... zł (słownie.....)

cena brutto ..... zł (słownie.....)

**ZADANIE 2<sup>2</sup>**

cena netto ..... zł (słownie.....)

podatek VAT..... zł (słownie.....)

cena brutto ..... zł (słownie.....)

**ZADANIE 3<sup>3</sup>**

cena netto ..... zł (słownie.....)

podatek VAT..... zł (słownie.....)

cena brutto ..... zł (słownie.....)

- 
- 1 Niewłaściwe skreślić
  - 2 Niewłaściwe skreślić
  - 3 Niewłaściwe skreślić



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

6. Oferujemy wydłużenie okresu gwarancji o ..... miesięcy (min 36 m-cy)
7. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert
8. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu]/[jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]\*
9. Oświadczam(my), że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej w tabeli informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania\*
10. nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/ następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom \*

l.p.	Nazwa części zamówienia

\*<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić lub usunąć.

### **PODPIS(Y):**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data



**Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn. :

**„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury  
w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II)”  
Zadanie nr... „**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,  
siedziba: Szymany 150 12-100 Szczytno  
Numer Regon: 281345971  
Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia stosownie do treści art. 17 Regulaminu spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia a dotyczące:



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

**PODPIS(Y):**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) )	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

**UWAGA PODMIOT WSPÓLNY!**

Oświadczenie to składa ten podmiot/te podmioty który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie/będą spełnienie warunków określonych w SIWZ.

**Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn.:

**„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II)”  
Zadanie nr.... „**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,  
siedziba: Szymany 150, 12-100 Szczytno  
Numer Regon: 281345971  
Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

**Nie podlegam wykluczeniu z postępowania w związku z okolicznościami określonymi w art. 19 ust. 1 Regulaminu.**

#### PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

\*określić nr części

#### Uwaga !

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**

**Załącznik nr 5 do SIWZ – WZÓR wykazu robót budowlanych**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **przetargu**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego, ogłoszonego na roboty budowlane pn.:

**„Adaptacja pomieszczeń budynku nr 4 na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na pomieszczenia biurowe (II)”  
Zadanie nr... „**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,  
siedziba: Szymany 150, 12-100 Szczytno  
Numer Regon: 281345971  
Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem<sup>4</sup>**

4



Warmia i Mazury  
Sp. z o.o.

**/ wykonaliśmy następujące (określone poniżej) roboty budowlane:**

L.p.	Wykonawca, który wykonał robotę nazwa i adres	Rodzaj wykonanych robót, potwierdzający spełnianie warunku opisanego w Rozdziale 8 pkt 1.1.lit b)	Data i miejsce wykonania (z określeniem dnia miesiąca i roku)	Wartość	Odbiorca (nazwa i adres)

(\*) - niewłaściwe skreślić

**Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.**

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

Niepotrzebne skreślić



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

---

**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 544 34 00  
[www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971  
Bank PEKAO SA  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy: 91 149 000,00 PLN  
włacono w całości