



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Szymany, dnia 9 września 2013r.

Numer Postępowania: WiM.431.2.2013

**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Szczytnie  
ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno  
NIP 7451842294, Reg. 281345971  
KRS 0000399439

Wykonawcy  
Ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zamawiający, działając na zasadzie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy na usługi pn. :

**„projekt pola wlotów lotniska w Szymanach wraz z projektem drogi dojazdowej od drogi nr 57 do planowanego terminala pasażerskiego.”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907ze zm.)

*Pytania Wykonawców:*

1. Niniejszym, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści przedmiotowej SIWZ w poniższym zakresie:

Czy dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeśli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

W dniu 14 czerwca 2013 roku została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Decyzja ta jest prawomocna od dnia 17 lipca 2013 roku. Wszystkie powyższe informacje oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce aktualności od dnia 24 lipca 2013 roku.

W chwili obecnej trwa procedura uzyskiwania przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, aktualnie nie została ona jednak jeszcze wydana. W związku z powyższym nie ma możliwości jej udostępnienia.





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

2. W celu przygotowania oferty, proszę o wyjaśnienie czy wykonawca dokumentacji ma uzyskać:
- Decyzję o Ustaleniu Warunków Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
  - Decyzją o pozwoleniu wodno – prawnym.
  - Decyzję o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli tak, to wymagany termin wykonania zamówienia 15 styczeń 2014 r, jest nierealny z uwagi na ustawowe terminy uzyskiwania koniecznych opinii i decyzji administracyjnych.

- decyzja o Ustaleniu Warunków Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego - do 65 dni
- opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (po uzyskaniu decyzji j.w.) - min, 30 dni
- decyzja o pozwoleniu na budowę do 65 dni

W przypadku inwestycji na lotniska dotychczas nie zdarzyło się by terminy te zostały znacznie skrócone.

Łącznie 160 dni z Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia ok. 110 dni.

Proszę też o podanie kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie przedmiotu zamówienia.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Uzyskanie decyzji o Ustaleniu Warunków Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę a także decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym nie jest objęte zakresem obowiązków umownych Wykonawcy a tym samym przewidzianym terminem realizacji zamówienia.

Zgodnie natomiast z Załącznikiem nr 4 do SIWZ pkt. 2.5. „W ramach ceny podanej przez Wykonawcę wykona on wszystkie inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę” Oznacza to że Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobligowany jest do opracowania pełnego kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z właściwymi przepisami i normami. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobligowany jest także do opracowania pełnego kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym zgodnie z właściwymi przepisami i normami.

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907z późn. zm.) kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podaje bezpośrednio przed otwarciem ofert. Informacja ta nie może podlegać ujawnieniu na wcześniejszym etapie postępowania.

3. Czy termin realizacji zamówienia 15.01.2014 r. obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę?

Proszę wyjaśnić zapisy dotyczące tej decyzji zgodnie z poniższym:

- SIWZ - Rozdz. III - Opis przedmiotu zamówienia - pkt. 1, str. 4
- Zał. Nr 4 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - pkt.2.5 ,str. 27.
- Zał. Nr 7 do SIWZ - Wzór Umowy - § 9 ust. 1, str. 38.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 2.

4. Czy dla zadania są aktualne i obowiązujące Plany Zagospodarowania Przestrzennego (jeżeli tak, to, czy Plany rozbudowy lotniska są zgodne z Planami Zagospodarowania) ? Jakim trybem Inwestor przewiduje uzyskanie Pozwolenia na Budowę? Czy oprócz mapy do celów projektowych Inwestor





posiada dodatkowe pomiary wysokościowe (model terenu) dla nawierzchni, które mają być wzmocnione i dla istniejącego odwodnienia (rowy, przepusty) ? Czy Inwestor posiada inwentaryzację istniejących nawierzchni ? Czy Inwestor jest właścicielem gruntów przewidzianych pod inwestycje ?

*Wyjaśnienie Zamawiającego*

Zadanie jest realizowane w oparciu o zatwierdzony Plan rozbudowy lotniska. Nie istnieje natomiast obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę trybem przewidzianym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

Zamawiający nie posiada dodatkowych pomiarów wysokościowych (modelu terenu) dla nawierzchni które mają być wzmocnione oraz dla istniejącego odwodnienia (rowy przepusty).

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejących nawierzchni.

Wszelkie grunty przewidziane pod inwestycję są w posiadaniu Zamawiającego na podstawie umowy dzierżawy łączącej go z ich właścicielem – Województwem Warmińsko – Mazurskim.

5. W odniesieniu do treści § 10 i 11 projektu umowy proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje zmianę opóźnienia jako przesłanki do naliczenia jakichkolwiek kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, na zwłokę. Pragniemy przy tym podnieść, że opóźnienie może zaistnieć w każdym przypadku przekroczenia terminu wykonania, również z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. w szczególności bez winy Wykonawcy, co jest sprzeczne z zasadami odpowiedzialności kontraktowej przewidzianej w Kodeksie cywilnym.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zgodnie z normą wyrażoną w art. 483 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Dz.U.1964.16.93 (U) – „Można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).” Nadto w myśl art. 473. § 1 ww. ustawy – „Dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi”

Zgodnie z ww. regulacjami nienależyte wykonanie, czy też niewykonanie zobowiązania przez dłużnika nie musi polegać wyłącznie na zwłoce dłużnika. Zamawiający może więc zgodnie z kodeksową zasadą swobody umów ułożyć stosunek prawny według swojego uznania, w tym zastrzec kary umowne na wypadek opóźnienia realizacji zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w tym konkretnym postępowaniu, termin realizacji zamówienia ma znaczenie podstawowe. Wynika to z niezwykle krótkich terminów realizacji zadań własnych Zamawiającego, związanych z koniecznością rozliczenia projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ściśle określonych terminach. Sytuacja ta znalazła odzwierciedlenie także w treści SIWZ – termin realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert przez Zamawiającego. W związku z powyższym sposób ukształtowania we wzorze umowy instytucji kar umownych jest uzasadniony, ma on bowiem na celu wzmocnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w wyniku zawartej przez nie umowy i służy realnemu wykonaniu zobowiązań. Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu posiada z góry wiedzę w jakim terminie zamówienie ma zostać zrealizowane. Działając na rynku jako profesjonalista jest on także w stanie dokonać weryfikacji własnych możliwości technicznych i





organizacyjnych pod kątem określonych przez Zamawiającego terminów i warunków realizacji zamówienia. W tym miejscu warto także przywołać wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 22 grudnia 2008 roku wydany w sprawie o sygn. akt.: KIO/UZP 1431/08 zgodnie z którym: „*Na gruncie p.z.p., kara umowna ma szczególne znaczenie. Bardzo istotna jest funkcja prewencyjno-wychowawcza, z punktu widzenia której, kara umowna ma stanowić zaporę dla dokonywania naruszeń, a skuteczną barierą będzie wtedy, kiedy jej dolegliwość będzie miała znaczenie, w sensie finansowym, dla wykonawcy.*” oraz wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie o sygn. akt.: KIO/UZP 469/09 „*W ocenie Izby, Zamawiający ma prawo użyć dozwolonych przepisami prawa środków zabezpieczających interes Zamawiającego, bowiem opóźnienia w realizacji zamówienia, niewykonanie umowy lub jej nienależyte wykonanie mogą skutkować dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami.*”

W tym stanie rzeczy treść SIWZ pozostaje bez zmian.

6. Nawiązując do treści § 11 ust. 6 proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie ograniczenia całkowitej odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie Umowy do odpowiedzialności za szkody rzeczywiste oraz do wartości wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej Umowy,

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Nie. Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

12. Dotyczy § 3 Obowiązki Wykonawcy ust. 3a,b i c – na podstawie jakich przepisów obowiązującego prawa Zamawiający chce żądać od Wykonawców przedłożenia umów podpisanych z Podwykonawcą oraz na jakiej podstawie może wyrazić on zgodę na powierzenie części zamówienia do podwykonania skoro w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dopuszcza się oddanie części zamówienia do podwykonania?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Akt umowy ma charakter cywilnoprawny, wykraczający poza ramy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dlatego też należy stosować do niego przepisy ustawy Kodeks Cywilny. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych stanowi natomiast, że „*Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, z wyjątkiem przypadku gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzeże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom*”. Jednocześnie ustawa ta nie precyzuje ewentualnych sankcji za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wskazania w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć do podwykonania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym Zamawiający korzystając z zasady swobody umów wyrażonej w Kodeksie Cywilnym uprawniony jest do takiego ukształtowania stosunku prawnego, który należycie zabezpiecza jego interesy – w tym przypadku gwarantuje realny wpływ na treść stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z podwykonawcami a także wiedzę o jego zaistnieniu. Udzielając ww. zgody zamawiający, działając na podstawie postanowień umowy z wykonawcą będzie kierował się przepisami kodeksu cywilnego obowiązującego w tym zakresie, a nie regulacjami Pzp i informacjami zawartymi w ofercie dotyczącymi powierzenia lub nie danej części zamówienia podwykonawcy, które nie stanowią zobowiązania wykonawcy składającego się na treść oferty w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

13. Dotyczy § 3 ust 5 pkt 5.2 Obowiązki Wykonawcy – zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu lub jego modyfikację, Zamawiający nie może wpłynąć na warunki ubezpieczenia na jakich





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Wykonawca zawrze umowę z ubezpieczeniem, poza warunkami określonymi w ust. 5 wzoru Umowy.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zamawiający wyjaśnia, że zapis §3 ust. 5 pkt. 5.2 wzoru umowy należy rozumieć w ten sposób, że zmiany warunków ubezpieczenia o których mowa w ust. 5 nie mogą zostać dokonane bez zgody Zamawiającego.

14. Dotyczy § 11 Kary umowne, odstąpienie od umowy – czy Zamawiający będzie naliczał kary wyłącznie w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zamawiający w §11 ust. 5 wzoru umowy określił przesłanki naliczenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

15. Dotyczy § 3 ust. 10 Obowiązki Wykonawcy – zgodnie z zapisem przywoływanego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia dowolnej zmiany w projekcie, co może pociągać za sobą koszty nieuwzględnione w cenie ofertowej. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość określenia maksymalnej kwoty w ramach, której zostaną wykonane projekty zamiennie. Jeśli nie jest to możliwe zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w powyższym zakresie.

16. Czy istnieje miejscowy plan zagospodarowania terenu dla obszaru przeznaczonego pod rozbudowę lotniska, jeśli nie, czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną dla inwestycji?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Nie. Patrz odpowiedzi na pytanie numer 1 oraz 4.

17. Czy Zamawiający przewiduje wywłaszczenie nieruchomości pod elementy inwestycji? Jeśli tak to ile podziałów przewiduje?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zamawiający nie przewiduje wywłaszczenia nieruchomości pod inwestycję – są one w posiadaniu Zamawiającego, patrz odpowiedzi na pytanie nr 4.

18. W celu właściwego oszacowania kwoty oferty, zwracamy się z prośbą o udostępnienie materiałów wyjściowych takich jak: mapa do celów projektowych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Mapy do celów projektowych Zamawiający udostępni do wglądu dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców pod adresem : 12-100 Szczytno, Szymany 150 (teren portu lotniczego w Szymanach), od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 15, do upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu. Z uwagi na konieczność wcześniejszego przygotowania map do wglądu, celem uniknięcia oczekiwania na miejscu, Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie przybycia na co najmniej 2 godziny wcześniej, za pośrednictwem danych kontaktowych właściwych dla niniejszego postępowania, a wskazanych w treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

W temacie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji Zamawiający udzielił wyjaśnień w odpowiedzi na pytanie nr 1.





Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

19. Czy Zamawiający posiada warunki lub uzgodnienia z zarządcą DK 57 w sprawie lokalizacji skrzyżowania drogi dojazdowej do lotniska z drogą krajową? czy projektowana droga dojazdowa będzie miała statut drogi publicznej?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Nie, Zamawiający nie posiada takich warunków lub uzgodnień z zarządcą drogi. Projektowana droga będzie miała status drogi publicznej.

20. Czy przedmiotowa inwestycja w całości mieści się w granicach terenu, który jest własnością Zamawiającego? Jeśli nie, to czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami niebędącymi jego własnością?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tym temacie w odpowiedzi na pytanie nr 4.

21. Czy dokumentacja projektowa powinna uwzględniać plan ruchu statków powietrznych w czasie budowy?

*Wyjaśnienie Zamawiającego:*

Nie.

Z up. Prezesa Zarządu  
St. ref. Aleksandra Kalinowska

**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
z siedzibą w Szczytnie  
ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno  
NIP 7451842294, Reg. 281345971  
KRS 0000399439