

Uczestnicy

biorący udział w konkursie

- wg rozdzielnika -

Organizator działając na podstawie postanowień rozdziału IX ust. 3 Regulaminu Konkursu udziela następujących wyjaśnień treści regulaminu konkursu w postępowaniu na :

opracowanie koncepcji architektonicznej Terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

Pytania Uczestników:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie odnośnie załącznika nr 2 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w zamieszczonej tam tabelce jest kolumna nazwana: "podstawa do dysponowania". Jakiego rodzaju dane należy tam wpisać?

Odpowiedź Organizatora:

Zawarta w tabeli (załącznik nr 2) pozycja podstawa do dysponowania ma na celu rozróżnienie czy Uczestnik konkursu posługuje się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (w tym przypadku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej) potencjałem własnym np. umowa o pracę czy też potencjałem obcym – np. inny podmiot udostępnia uczestnikowi odpowiedni zasób (w takim przypadku także należy wskazać podstawę takiego dysponowania oraz spełnić pozostałe wymogi określone w Regulaminie Konkursu dla takiego przypadku) i taką informację należy umieścić w kolumnie „podstawa do dysponowania”

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie że dokumenty wymienione w rozdziale XIII Regulaminu Konkursu są wystarczające dla wykazania przez Uczestnika konkursu warunków udziału w konkursie. Rozumiemy z tego zapisu że oprócz wymienionego w rozdziale XIII Regulaminu Konkursu podpisanego wniosku i pozostałych zawartych tam oświadczeń nie są wymagane żadne dodatkowe kopie dokumentów , poświadczających posiadanie uprawnień do wykonywania działalności, posiadania wiedzy i doświadczenia etc.

Odpowiedź Organizatora:

Organizator precyzyjnie wskazał w treści Regulaminu Konkursu jakich dokumentów tudzież oświadczeń żąda od Uczestników konkursu i nie wymaga od Uczestników żadnych innych ponad te wskazane w treści Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 3

Jesteśmy osobami fizycznymi wspólnie biorącymi udział w konkursie. Mam pytanie co do wypełnienia załącznika nr.2 Czy w naszym przypadku jest wymagane uzupełnienie pozycji "Podstawa do dysponowania" a jeśli tak, to jaka forma dysponowania będzie akceptowana w przypadku osób fizycznych wspólnie biorących udział w konkursie. W tym samym załączniku jest też adnotacja "Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie powinni oni wykazać, że warunki określone w rozdziale XII ust. 1.1 pkt c. spełniają wspólnie" Czy by spełnić ten zapis wystarczy wypełniona tabelka w załączniku nr. 2 w tym osoba z uprawnieniami czy potrzebna jest dodatkowe oświadczenie.

Odpowiedź Organizatora:

Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie zgodnie z postanowieniami Regulaminu Konkursu powinni wykazać, że warunki określone w rozdziale XII ust. 1.1 pkt c. spełniają wspólnie. Uczestnicy konkursu winni wypełnić pozycję podstawa do dysponowania (patrz odpowiedź na pytanie nr 1) W przypadku uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie nie jest wymagane celem wykazania spełnienia warunku udziału polegającego na dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej (z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Regulaminu Konkursu w szczególności regulujących kwestie uczestników wspólnie biorących udział w konkursie) żadne „dodatkowe oświadczenie” w tym zakresie o ile Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie polegają na potencjale własnym.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie, jaką informację należy umieścić w "Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie" w załączniku nr 2 i w kolumnie "Podstawa do dysponowania".

Odpowiedź Organizatora :

Organizator udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 1

Pytanie nr 5

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia kwestii dotyczących Regulaminu Konkursu.

1.) Kiedy i jak ma być złożone dokumenty podane w Rozdział XXV Załączniki Wzory dokumentów : 2. Karta Identyfikacyjna, 3. Informacja o planowanym łącznym koszcie prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej,

2.) Jak rozumieć zapis w regulaminie konkursu , w Rozdział XXIII Prawa Autorskie: " b) opracowywania utworu, w szczególności jego przeróbkach lub adaptacjach, Przy czym każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Organizatora

konkursu i bez dodatkowego wynagrodzenia; " Do jakich sytuacji odnosi się sformułowanie "bez dodatkowego wynagrodzenia"?

3.) Rozdział XVI regulaminu w punkcie 5 i 6, "5. Zgłoszenie należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z jego treścią przed terminem otwarcia wniosków. 6. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie winien być zapakowany w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe otwarcie oraz oznaczony następująco: „ KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI TERMINALA – NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE”" Czy chodzi o przekazanie wniosku zgłoszenia z załącznikami w podwójnej kopercie?

Odpowiedź Organizatora:

Ad. 1

Organizator precyzyjnie wskazał w treści Regulaminu Konkursu (Rozdział XXI ust. 5.2 oraz 7.2) czas a także sposób składania ww. załączników.

Ad. 2

Sformułowanie to odnosi się w tym przypadku właśnie do okoliczności wskazanych w rozdziale XXIII ust. 4 b) Regulaminu Konkursu.

Ad. 3

Nie. Sposób przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie został szczegółowo określony w rozdziale XVI Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 6

1. W jakim stopniu proponując nowe rozwiązanie terminala należy uwzględnić udostępnioną koncepcję planu docelowej rozbudowy portu?

2. Czy jest możliwość ingerencji w stan istniejący a strefie A. Chodzi o urbanistykę i architekturę wieży kontroli lotniska, budynku służb i terminalu III?

3. Czy układ strefy B jest narzuconą formą zagospodarowania terenu dla przyszłej zabudowy? Można przekraczać proponowaną formę zabudowy budynku terminalu pasażerskiego?

Odpowiedź Organizatora:

Ad. 1

Lokalizacja terminala znajduje się w strefie B.

Ad. 2

Projektujemy w strefie B, nie ingerujemy w stan istniejący.

Ad. 3

Tak, układ strefy B jest narzuconą strefą do projektowania. Można przekraczać proponowaną formę zabudowy.

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie, jaką informację należy umieścić w "Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie" w załączniku nr 2 i w kolumnie "Podstawa do dysponowania".

Odpowiedź Organizatora:

Organizator udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 1

Pytanie nr 8

Jakie znaczenie ma wydzielanie osobnych poczekalni dla pasażerów Schengen i No Schengen. Różnica pomiędzy nimi jest tylko jedna- inne warunki przekraczania granicy - zarówno celnej jak i Państwowej - po co więc dzieli się poczekalnię ? - gdy wystarczy wydzielić stanowiska przekraczania granicy i ewentualnie - jeżeli bagaż pasażerów NS ma odbyć odprawę celną stanowiska odprawy celnej? Tymczasem dzieli się pasażerów w poczekalni? (wystarczy gdy stanowisko przekraczania granicy będzie miało świetny napis na np tablicy iż jest dla tych z S lub tych z NS - a żołnierz strzegący granicy Państwa - czyli tutaj granicy UE będzie miał w komputerze otworzony program do sprawdzania pasażerów z S lub NS - a więc będzie miał kontrolę nad wizami , wizerunkami osób poszukiwanych itp z góry można po spisie pasażerów przewidzieć ilu ich jest z S a ilu z NS i odpowiednio podświetlić tablice przy stanowiskach wopistów oraz odkodować dla nich odpowiedni program kontroli pasażerów ?) TYMCZASEM bagaż ma być odbierany przez wszystkich tak samo - więc nie ma kontroli celnej osobnej dla tych z S i tych z NS? Gdzie jest planowane sprawdzanie praw do przekraczania granicy - przed czy po odbiorze bagażu ? Czy nie wystarczy ustanowić osobnych kolejek do oddzielnych okienek dla tych co mają prawo do S i tych co nie mają prawa do S - najpierw odbierają bagaż - jak są NS MUSZĄ IŚĆ do ODPRAWY CELNEJ - w paszporcie celnik stawia pieczętkę o przekroczeniu granicy celnej - a żołnierz sprawdza tożsamość itp w paszporcie który ma już oznakowanie - albo pasażer ma kwit / bilet itp ,że odbył odprawę celną i nie wyjdzie inaczej jak przez bramkę dla NS - bo w przejściu dla S trzeba np okazać dowód lub paszport itp ? Jak to jest zorganizowane ? Jeżeli dzieli się pasażerów po wyjściu z samolotu - bo mają osobne poczekalnie - skąd LOTNISKO WIE ILU BĘDZIE TAKICH A ILU INNYCH I JAK SIĘ PRZYGOTUJE DO ZMIANY POWIERZCHNI POCZEKALNI GDY PRZYLECI 1/3 SAMOLOTU S i 2/3 SAMOLOTU NS? (n a za godzinę wprost przeciwnie!) DLACZEGO POTEM RAZEM ODBIERAJĄ BAGAŻ ? Nie ma cła dla tych z NS ?Wydaje się ,że podział i to ELASTYCZNY powierzchni poczekalni nie jest racjonalny - prośba o wyjaśnienie jak to działa??

Odpowiedź Organizatora:

Należy zapewnić rozdział pasażerów odlatujących/przylatujących do i z strefy Schengen i No Schengen. Kontrola paszportowa winna odbywać się przed odbiorem bagażu. Lektura powszechnie obowiązującego aktu prawnego - Ustawy z dnia 12 października 1990 r. o ochronie granicy państwowej. (tekst jednolity: Dz. U. 2009 r. Nr 12 poz. 67) powinna także być pomocna Uczestnikowi w lepszym zrozumieniu tematyki będącej przedmiotem niniejszego pytania.

Pytanie nr 9

Do czego i komu służy wymienione w spisie pomieszczeń IV STREFA OGÓLNA - "pomieszczenie skupienia" - jakie pełni funkcje (czy można tam np spać?) - inaczej co robią w tym pomieszczeniu przebywające osoby i dlaczego się tam znalazły?

Odpowiedź Organizatora:

„Pomieszczenie skupienia” ma pełnić funkcję kaplicy ekumenicznej.

Pytanie nr 10

Czy bezwzględne rozdzielenie funkcji odlotów i przylotów (co jest jasne) uniemożliwia jakiegokolwiek przejście z poczekalni odlotów do poczekalni przylotów ? Czy np pomimo rozdzielenia tych funkcji możliwość korzystania z tej samej przestrzeni usług ogólnodostępnych np kawiarni (a tym samym możliwość przemieszczenia się z jednej strefy funkcjonalnej do drugiej) - będzie uważane za niespełnienie programu funkcjonalno - użytkowego?

Odpowiedź Organizatora:

Separacja potoków uwzględniona jest w pkt. 2.2 Założeń funkcjonalno – użytkowych budynku pasażerskiego dworca lotniczego w Porcie Lotniczym Szymany, natomiast podział stref opisany jest w pkt. 4 w/w założeń. Separacja potoków nie jest jednoznaczna z zakazem zaprojektowania przejścia z ogólnodostępnej strefy odlotów przed odprawą do strefy przylotów.

Pytanie nr 11

Jak należy rozumieć „Podstawę dysponowania” w załączniku nr. (w tabeli) w przypadku zgłoszenia jako biorących udział w konkursie dwóch architektów?

Odpowiedź Organizatora:

Organizator udzielił odpowiedzi na powyższe pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 1 oraz nr 3.

Pytanie nr 12

W jaki sposób należy ustalić powierzchnie poszczególnych pomieszczeń Terminala, mając je tylko wymienione w PFU?

Odpowiedź Organizatora :

Zadaniem uczestnika konkursu jest ustalenie powierzchni poszczególnych pomieszczeń terminala z uwzględnieniem wymagań Organizatora wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Pytanie nr 13

Wymienione elementy dokumentacji (w skrócie : koncepcja, proj. budowany, proj. wykonawczy) nie obejmują nadzoru autorskiego. Czy nie jest przewidywany czy też będzie objęty oddzielną umową?

Odpowiedź Organizatora:

Organizator określił w rozdziale VI ust. 3 Regulaminu konkursu zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej objętej zaproszeniem do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Pytanie nr 14

Czy w razie wygranej, możliwa jest późniejsza zmiana zespołu projektowego, z zachowaniem uzyskanego z racji wygranej zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Odpowiedź Organizatora:

Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki zostanie przyznana zgodnie z postanowieniami rozdziału VI ust. 3 Regulaminu Konkursu Uczestnikowi konkursu, którego praca została najwyższej oceniona (otrzymała pierwszą nagrodę).

Pytanie nr 15

1. Prosimy o potwierdzenie iż termin składania prac konkursowych upływa dn. 29.03.2012 o godz. 12.
2. Rozdział XXI.4.1 Regulaminu: czy Zamawiający określił maksymalną lub konkretną wymaganą ilość plansz? Jeśli nie, wnioskujemy o ustalenie przez Zamawiającego takiej ilości. Krok taki skutkowałby w naszej opinii większą równością warunków udziału oraz porównywalnością prac konkursowych.
3. Założenia funkcjonalno-użytkowe, punkt 2.4 i 2.5: czy pojęcia „port” oraz „dworzec” użyte w tych dwóch punktach oznaczają to samo?
4. Tamże, punkt 2.5.: czy należy zatem przyjąć pierwszy etap funkcjonowania terminala dla 300 tys. Pasażerów rocznie, a następnie w drugim etapie rozbudowę o kolejne 200 tys.?
5. Tamże. Czy parkingi wymienione w punkcie 3 Założeń należy również zaprojektować dwuetapowo z uwzględnieniem pierwszego etapu na 300 tys. oraz drugiego etapu na kolejne 200 tys. pasażerów rocznie?
6. Tamże, punkt 2.18. Co oznacza termin „klasyfikacja IATA „D” oraz gdzie można się z taką klasyfikacją zapoznać?
7. Tamże, punkt 3. W jakim stopniu dla projektu zagospodarowania terenu wiążące są zapisy koncepcji planu zagospodarowania terenu, będącej załącznikiem do materiałów konkursowych? Czy układ, wielkość oraz położenie parkingów, ulic oraz końcowego przystanku linii kolejowej jest wiążące?
8. Tamże, punkty 5. oraz 6.: czy informacje zawarte w tych punktach powinny być w jakiś sposób wykorzystane w koncepcji konkursowej? (np. bilans energetyczny?)

Odpowiedź Organizatora:

Ad.1

Organizator określił w treści Regulaminu Konkursu tj. Rozdział VII ust. 2 a także Rozdział XIX ust. 3 termin składania prac konkursowych.

Ad. 2

Organizator określił wymogi dotyczące sposobu opracowania oraz składania prac konkursowych w treści rozdziału XXI Regulaminu Konkursu.

Ad. 3

Są to pojęcia tożsame.

Ad. 4

W koncepcji należy przewidzieć miejsce pod przyszłą rozbudowę dworca.

Ad. 5

Tak.

Ad. 6

IATA to International Air Transport Association – międzynarodowa organizacja przewoźników lotniczych. Klasyfikacja IATA „D” oznacza wskaźnik powierzchni metra na pasażera, mówiący o komforcie pasażera. Źródłem informacji w przypadku jeżeli Uczestnik biorący udział w konkursie którego przedmiotem jest opracowanie koncepcji terminala pasażerskiego portu lotniczego nie posiada wiedzy w tym temacie może być np. Internet.

Ad. 7

Lokalizacja parkingów, ulicy dojazdowej i przystanku kolejowego jest obligatoryjna. Wielkość i układ parkingów przed dworcem winien wynikać z koncepcji konkursowej Uczestnika.

Ad 8

Tak, należy uwzględnić informacje wskazane w punktach 5 i 6 założeń funkcjonalno – użytkowych.

Pytanie nr 16

Jako uczestnik jestem firmą jednoosobową czyli nie potrzebuję pełnomocnictwa?

Odpowiedź Organizatora:

Nie, o ile Uczestnik jest jednocześnie osobą uprawnioną do reprezentacji owej firmy jednoosobowej- z zastrzeżeniem iż pytanie jest sformułowane mało precyzyjnie w związku z czym Organizator nie ma obowiązku ani nie może udzielić jednoznacznej informacji w tym temacie.

Pytanie nr 17

Czy należy załączyć do wniosku kopie uprawnień oraz zaświadczenia z izby architektów?

Odpowiedź Organizatora :

Organizator precyzyjnie wskazał w treści Regulaminu Konkursu jakich dokumentów tudzież oświadczeń żąda od Uczestników konkursu i nie wymaga od Uczestników żadnych innych ponad te wskazane w treści Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 18

W załączniku nr.2 do wniosku do udziału w konkursie w tabelce jest rubryka z nazwą "Podstawa do dysponowania". Co należy wpisać w tej rubryce, proszę o wyjaśnienie.?

Odpowiedź Organizatora :

Organizator udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Z up. Prezesa Zarządu
Warmia i Mazury sp. z o.o.:

St. Ref. Aleksandra
Kalinowska