



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## **OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

z dnia 31 października 2012r.

*dla postępowania prowadzonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o. na :*

opracowanie koncepcji architektonicznej Terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)

*o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)*

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**7123 00 00-9** (organizowanie architektonicznych konkursów projektowych).

### **I. Organizator konkursu**

1. Organizatorem konkursu jest Warmia i Mazury sp. z o.o., zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego.

Adres/Siedziba :	ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno
Numer Regon:	281345971
Numer NIP:	7451842294
Tel.:	089 623 19 76
Fax:	089 623 19 76
Strona internetowa:	<a href="http://www.szymanyairport.pl">www.szymanyairport.pl</a>
Adres poczty elektronicznej:	<a href="mailto:biuro@szymanyairport.pl">biuro@szymanyairport.pl</a>

### **II. Opis przedmiotu konkursu**

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej Terminala pasażerskiego regionalnego portu lotniczego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisanego w Indykatorywnym



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013)

2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu określa Regulamin Konkursu.

### **III. Warunki Udziału w Konkursie**

1. Uczestnikiem konkursu może być: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zwana również „Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie” bądź podmioty te występujące wspólnie, jako „Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie”, spełniający następujące wymagania:

1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 10 ( Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o., a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie*

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie*

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej:

Uczestnik musi spełniać następujące warunki:

Dysponować osobami (potencjałem kadrowym) zdolnym do wykonania niniejszej pracy konkursowej tj. dysponować Zespołem osób, w którego skład wchodzi co najmniej:

- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w DzU z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Osoby posiadające wskazane powyżej uprawnienia powinny być wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Architektów w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (DzU z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),

**UWAGA:**

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

*W przypadku „Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie” powinni oni wykazać, że warunki określone w niniejszym punkcie spełniają łącznie*

d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Uczestnik zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie*

1.2 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej organizatora [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl))

*W przypadku „Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie” warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie*

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w konkursie organizator żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale XIII Regulaminu Konkursu.

3. Organizator dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w konkursie na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie wg. metody „spełnia/nie spełnia”.



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

#### IV. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w konkursie

1. W celu wykazania spełniania przez Uczestnika konkursu warunków udziału w konkursie, Uczestnik składa wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- a) oświadczenie Uczestnika konkursu o spełnianiu warunków udziału w konkursie stanowiące Załącznik nr 1 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie
- b) wykaz osób, o których mowa w Rozdziale XII ust. 1.1 pkt. c, stanowiący Załącznik nr 2 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie
- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w konkursie na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Warmia i Mazury sp. z o.o. stanowiące Załącznik nr 3 do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.

*W przypadku składania wniosku przez „Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie” wymagany dokument musi być złożony przez każdego Uczestnika*

#### V. Kryteria Oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

5. Ocena merytoryczna złożonych prac konkursowych zostanie dokonana przez Sąd Konkursowy w oparciu o następujące kryteria :

- a) **zgodność z założeniami funkcjonalno – użytkowymi** (spełnienie wymagań Organizatora zawartych w założeniach funkcjonalno – użytkowych stanowiących załącznik do niniejszego regulaminu konkursu)  
*Kryterium decyduje o ocenie w 50% całości oceny.*
- b) **atrakcyjność proponowanych rozwiązań projektowych** ( w szczególności walory estetyczne i przestrzenne, spójność z otoczeniem w miejscu lokalizacji)  
*Kryterium decyduje o ocenie w 50% całości oceny.*

5.1 Za kryterium a) oraz b) można otrzymać od 1 do 50 punktów (1%=1 punkt)

5.2 Sumaryczna ocena pracy wyrażona w punktach obliczana będzie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C1 + C2}{2}$$

Gdzie:



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

**C** oznacza sumaryczną ocenę danej pracy wyrażoną w punktach

**C1** oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium „a”.

**C2** oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium „b”.

*Obliczenia przeprowadzane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku*

5.3 Za najlepszą zostanie uznana praca konkursowa, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów (najwyższą sumaryczną ocenę wyrażoną w punktach ze wszystkich prac). Prace, które otrzymają drugą, trzecią, czwartą i piątą w kolejności liczbę punktów zostaną nagrodzone odpowiednio drugą, trzecią, czwartą i piątą nagrodą w niniejszym konkursie.

## **VI. Sposób uzyskania regulaminu konkursu wraz z załącznikami**

1. Regulamin konkursu będzie udostępniony na stronie internetowej organizatora.
2. Nadto organizator konkursu będzie udostępniał regulamin konkursu na pisemny wniosek przesłany pocztą, pocztą elektroniczną, faxem, lub złożony osobiście w siedzibie Organizatora.
3. Regulamin konkursu otrzymać będzie można także w siedzibie Organizatora.

## **VII. Termin składania prac konkursowych.**

1. Termin składania prac konkursowych : 29.03.2013 r. godz. 12:00

## **VIII. Nagrody**

1. Organizator konkursu przyzna nagrody dla prac konkursowych w łącznej wysokości **50000 zł** (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy*).

2. Przewidziano następujący podział nagród i wyróżnień:

- |    |                  |  |
|----|------------------|--|
| a) | pierwsza nagroda | <b>21000zł</b> (słownie: <i>dwadzieścia jeden tysięcy</i> ), |
| b) | druga nagroda    | <b>11000 zł</b> (słownie: <i>jedenaste tysięcy</i> ),        |
| c) | trzecia nagroda  | <b>8000 zł</b> (słownie: <i>osiem tysięcy</i> )              |
| d) | czwarta nagroda  | <b>5000zł</b> (słownie <i>pięć tysięcy</i> )                 |
| e) | piąta nagroda    | <b>5000zł</b> (słownie <i>pięć tysięcy</i> )                 |

3. Niezależnie od nagród pieniężnych Organizator konkursu, w oparciu o postanowienia regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Organizatora, przyzna



Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Uczestnikowi konkursu, którego praca została najwyżej oceniona (otrzymała pierwszą nagrodę), nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej w szczególności :

- a) Koncepcję wielobranżową, na którą składają się koncepcja zagospodarowania działki w skali 1:500, koncepcja architektoniczna w skali 1:200 wraz z opisem oraz przyłącza branżowe w formie opisu, ze wskaźnikowym wyliczeniem kosztu inwestycji ( z wizualizacją architektoniczno-urbanistyczną obejmująca zarówno widoki całego obiektu jak i jego wnętrza).
- b) Projekt budowlany wraz z PZT, wizualizacją architektoniczną oraz BIOZ z uzgodnieniami.
- c) Projekty wykonawcze wszystkich branż wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i zestawieniami wyposażenia technicznego.

3.1 Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy i unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiot został opisany w pkt. 3 w sytuacji gdy :

- z jakichkolwiek przyczyn realizacja projektowanej inwestycji (terminala) okaże się niemożliwa, bądź jej realizacja nie będzie leżała w interesie publicznym z uwagi na istotną zmianę okoliczności której nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia ( w szczególności jeżeli zostanie wydana decyzja administracyjna uniemożliwiająca w całości bądź w znacznej części realizację zamierzonej inwestycji)
- z jakichkolwiek przyczyn negocjacje prowadzone w trybie z wolnej ręki, z uczestnikiem konkursu którego praca zostanie najwyżej oceniona, zakończą się niepowodzeniem.
- jeżeli w toku negocjacji wystąpią inne przesłanki do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, w szczególności jeżeli koszt prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej przewyższać będzie kwotę jaką organizator może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3.2. W razie zaistnienia okoliczności skutkujących nie zawarciem umowy, opisanych szczegółowo w pkt. 3.1, uczestnikowi konkursu nagrodzonego zaproszeniem do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia wobec organizatora, w szczególności roszczenia o zawarcie umowy bądź roszczenia odszkodowawcze.

4. Uczestnik konkursu nagrodzony zaproszeniem do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki powinien, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora, przystąpić do negocjacji mających na celu zawarcie umowy na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz uzgodnionych w trakcie negocjacji. Brak przystąpienia bez



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO 

Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy  
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu  
Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

usprawiedliwionych przyczyn do negocjacji na warunkach określonych powyżej traktowany będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy przez uczestnika.

5. Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż miesiąc od ogłoszenia wyników konkursu. Nagrody pieniężne wypłacane będą na rachunki bankowe wskazane przez nagrodzonych uczestników konkursu w stosownym oświadczeniu złożonym po ogłoszeniu wyników konkursu.