

## Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór Umowy

---

### UMOWA

o udzielenie zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na usługi pn. :

**„projekt pola wzlotów lotniska w Szymanach wraz z projektem drogi dojazdowej od drogi nr 57 do planowanego terminala pasażerskiego.”**

o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

#### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne**

W dniu .....2013 roku w ....., Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, siedziba: ul. Kasprzowicza 1, 12-100, Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Reprezentowana przez: .....

w dalszej części umowy zwana **Zamawiającym**

zawiera z:

.....  
.....

Reprezentowanym przez :

.....

w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**, umowę, której treść jest następująca

#### Definicje

W niniejszej umowie strony przyjmują następujące definicje używanych pojęć:

1. Prace projektowe to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w

sposób wymagany ustawą PZP, a także do wykonania robót budowlanych i odbioru, których zakres został szczegółowo wskazany w §1 umowy.

2. Dokumentacja projektowa, dla robót wymagających pozwolenia na budowę, jest to zbiór opracowań i projektów, służących do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w sposób wymagany ustawą PZP, a także do wykonania robót budowlanych, składająca się w szczególności z :

- a) opracowań tworzących projekt budowlany, określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
- c) przedmiaru robót.

3. Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności , zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

4. Projektant jest to osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie uprawnienia ,która wykonuje prace projektowe.

5. Projekty wykonawcze to opracowania, które uzupełniają i uszczegóławiają projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonania robót budowlanych. Projekty te stanowią obowiązujący element dokumentacji projektowej.

6. Protokół przekazania jest to dokument stwierdzający przekazanie przez wykonawcę opracowań lub projektów.

7. Protokół odbioru jest to dokument stwierdzający przyjęcie przekazanych przez wykonawcę opracowań lub projektów podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego, upoważniający do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

### **Skróty**

BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

PZP – Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

### **Preambuła**

Na podstawie niniejszej Umowy, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą PZP, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia którego przedmiot został określony poniżej.

### **Przedmiot zamówienia**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej, kompleksowej dokumentacji technicznej dla przeprowadzenia modernizacji lotniska Mazury w Szymanach w zakresie : pola wlotów oraz drogi dojazdowej

od drogi nr 57 do terminala pasażerskiego planowanego do realizacji w ramach projektu pn.: „ Regionalny Port Lotniczy Olsztyn – Mazury (zapisany w Indykatorywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmii i Mazur na lata 2007-2013).”, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia mającego na celu wyłonienie wykonawcy przedmiotowego przedsięwzięcia.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SIWZ, którego parafowana przez strony kopia stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Opisany w punkcie poprzednim opis przedmiotu zamówienia stanowi jednocześnie przedmiot niniejszej umowy wyznaczający zakres obowiązków Wykonawcy – z zastrzeżeniem dalszych postanowień tej umowy.

## **Zasady porozumiewania się stron**

### **§2**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza: .....

2. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie:.....

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem prac objętych umową odbywać się będzie w drodze pisemnej korespondencji, pocztą elektroniczną lub faksem, przesyłanej do osoby wskazanej w umowie, na adresy wskazane w niniejszej umowie.

3.1 Adresy oraz numery faksu do korespondencji związanej z niniejszą umową :

Zamawiający:

Adres:.....

Adres e-mail:.....

Numer Faksu:.....

Wykonawca:.....

Adres:.....

Adres e-mail:.....

Numer Faksu:.....

4. Zamawiający uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na tak zwołaną naradę, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4.1 Narady będą prowadzone przez Zamawiającego, a protokół zostanie przesłany zainteresowanym osobom na ich wniosek.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§3**

1. Wykonawca wykona całość obowiązków tworzących przedmiot umowy a także każdą z jego części z należytą starannością i w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,

w sposób określony w przepisach , w tym techniczno- budowlanych , Decyzji o Uwarunkowaniach Środowiskowych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej . Przekazywane opracowania i projekty będą:

- a) zawierać wymagane potwierdzenia dokonanych sprawdzeń, jeżeli to wynika z przepisów,
- b) wzajemnie skoordynowane w zakresie merytorycznym,
- c) posiadać wymagane opinie i uzgodnienia,
- d) zawierać dane do wystąpień zamawiającego do właściwych organów o uzyskanie decyzji administracyjnych, zgód i pozwoleń,
- e) spełniać wymagania ustawy PZP dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

1.1. Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć przedmiot umowy klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykonawca będzie informował zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, przy których usunięciu może być pomocne działania zamawiającego.

3. Wykonywanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach opisanych poniżej:

a) Wykonawca składa Zamawiającemu umowę podpisaną z Podwykonawcą zawierającą wszystkie istotne postanowienia oraz klauzulę o jej wejściu w życie po uzyskaniu zgody Zamawiającego bądź upływie 14 dni licząc od chwili kiedy umowa została Zamawiającemu do akceptacji złożona

b) Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyraża albo nie wyraża zgody na powierzenie wykonywania obowiązków umownych Podwykonawcy

c) w przypadku bezskutecznego upływu 14 dni licząc od chwili przekazania w opisanej powyżej formie umowy do Zamawiającego przejmuje się, że zgoda na podwykonawstwo została udzielona.

3.1 Zlecenie wykonania części prac nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.

3.2. W umowie z Podwykonawcą wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie związanym z przedmiotem i celem umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w opracowanej dokumentacji projektowej poprzez wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, która będzie uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wykonawca w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i skutków jej realizacji zapewni posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i jej skutków wraz z rozszerzeniem na podwykonawców na pełen okres realizacji całego przedmiotu umowy. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej zapewnią będzie wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości sumy gwarancyjnej 1.000.000 zł (słownie : jeden milion)

5.1. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej będzie dostarczona Zamawiającemu z chwilą podpisania niniejszej umowy i stanowić jej integralną część.

5.2. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, o którym mowa powyżej nie mogą zostać dokonane bez zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz zaopatrzyć ją we wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

7. Wykonawca zobowiązuje się zadbać, by przedmiot zamówienia był spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia, który zostanie dostarczony Zamawiającemu z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na bieżąco uzgodnień z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych i materiałowych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco uzgodnień ze wskazanymi przez Zamawiającego projektantami.

~~10. W przypadku, gdy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia lub po jej wykonaniu, w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że istnieją korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania w zakresie przyjętych technologii i rozwiązań materiałowych Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych zmian w opracowaniach składających się na przedmiot zamówienia. Zmiany te wprowadzone zostaną w ramach nadzoru autorskiego, na pisemny wniosek Zamawiającego, w uzgodnionym z Wykonawcą terminie. Dokonanie zmian potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.~~

11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia mającym na celu wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, także poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminach ściśle wskazanych przez Zamawiającego), na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

13. W ramach zaoferowanego w ofercie wynagrodzenia i wskazanego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie także do sporządzenia, w przypadku powstania takiej konieczności:

~~a) ewentualnych projektów zamiennych, których potrzeba wykonania może wynikać w czasie wykonywania robót budowlanych – w zakresie poszczególnych elementów projektu~~

b) ewentualnych opracowań materiałów i danych wyjściowych do projektowania, którymi Zamawiający nie dysponuje, a które są niezbędne do wykonania prac projektowych

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia na zasadach wynikających z niniejszej umowy oraz przekazania na rzecz Wykonawcy z chwilą podpisania umowy materiałów wyjściowych o których mowa w §15 umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Jeżeli dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę niezbędnym będzie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia określonej treści wobec osoby trzeciej Zamawiający w ramach realizacji obowiązku współdziałania w wykonaniu zobowiązania oświadczenie (oświadczenia) takie złoży.

## **Kontrola jakości przedmiotu umowy**

### **§5**

1.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod kątem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi i decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

1.2. Projektant, a także sprawdzający o którym mowa w ust. 1.1, są zobowiązani do dołączenia do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymaganego ustawą Prawo Budowlane.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia sprawdzenia projektu wykonawczego i innych opracowań.

## **Odbiory**

### **§6**

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, dostarczy Zamawiającemu opracowania i dokumentację projektową składającą się na przedmiot umowy w następujących ilościach i formatach:

1.1 6 egzemplarzy projektu zagospodarowania i przebiegu sieci , 6 egzemplarzy projektu budowlanych do każdego budynku i w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf , \*.doc. i Autocad , 6 egzemplarzy projektów wykonawczych do każdego budynku

2. Miejscem przekazania wszelkich opracowań składających się na przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.

3. Przekazanie przez wykonawcę umowy lub jej części strony potwierdzają protokołem przekazania.

4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanych opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy lub jej części w trakcie podpisywania protokołu przekazania.

5. Przedmiot umowy lub jej część stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), a także że część stanowiąca dokumentację projektową spełnia dyspozycje ustawy PZP, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy lub jej części stanowiącej przedmiot protokołu przekazania w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jej części. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w terminie o którym w ust. 6 poinformuje on o tym fakcie Wykonawcę, wyznaczając termin na usunięcie wad. Wskazany termin nie może być krótszy niż 14 dni.

8. W przypadku uchybienia terminowi wskazanemu do usunięcia wad Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie po upływie którego uzyska prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo jej części.

8. Protokół odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy lub jej części stanowi podstawę dla wykonawcy do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jej części.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 7**

1. Z tytułu całkowitego i prawidłowego wykonania obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł. (słownie: ..... ) plus należy podatek od towarów i usług VAT w kwocie ..... (.....) Łączne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego i całkowitego zrealizowania obowiązków będących przedmiotem umowy wynosi :.....zł

2. Wysokość wynagrodzenia opisanego w punkcie poprzednim wynika z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

3. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.

4. Zamawiający, oprócz wynagrodzenia określonego w ust 1, nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.

5. Strony wyłączają możliwość przelewu bądź przeniesienia w jakiegokolwiek innej formie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Czynność taka może zostać skutecznie dokonana po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Warunki Płatności**

### **§ 8**

Strony przyjmują następujący, poniżej określony harmonogram rzeczowo-finansowy:

1. projekt koncepcyjny - **30%** wartości zamówienia plus podatek VAT na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu

2. Opracowanie i skuteczne złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej projektu budowlanego. Zakończenie tego etapu zamówienia uprawnia do wystawienia faktury na 30% plus podatek VAT wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że przedmiot umowy w w/w zakresie musi zostać odebrany zgodnie z dyspozycją §6 a fakt przyjęcia projektu budowlanego potwierdzony przez odpowiedni organ architektoniczno – budowlany. Płatność na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu

3. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę **15%** plus podatek VAT wynagrodzenia. Płatność na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Opracowanie i skuteczne przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami. Po odebraniu w/w przedmiotu umowy **15%**

wartości zamówienia plus podatek VAT na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

5. Udział Wykonawcy w charakterze konsultanta Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie w/w postępowania. Po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub upływie 12 miesięcy od daty zakończenia obowiązków opisanych w punkcie poprzednim 5% wartości wynagrodzenia plus podatek VAT na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

6. Po wykonaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego – 5 % wartości wynagrodzenia plus podatek VAT na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

## **Termin realizacji**

### **§9**

1. Opisane w § 8 w punktach od 1 do 4 obowiązki objęte przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia ..... (termin realizacji zamówienia wynikający z treści oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę)

2. Obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

## **Kary umowne, Odstąpienie od umowy**

### **§10**

1. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającego 60 dni po stronie Wykonawcy powstaje prawo do odstąpienia od umowy.

### **§ 11**

1. Z tytułu opóźnienia w realizacji obowiązków umownych Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% pełnej wartości wynagrodzenia brutto ( z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia.

2. Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad (tzn. usterek a także niekompletności przedmiotu umowy), które zostały stwierdzone w procedury odbiorowej a także wykryte w okresie późniejszym Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% pełnej wartości wynagrodzenia brutto ( z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku nie stawienia się na wezwanie Zamawiającego na placu budowy osób, będących przedstawicielami Wykonawcy w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 1.000 zł za każde takie zdarzenie.

4. Powstanie po stronie Wykonawcy opóźnienia w realizacji obowiązków umownych w wymiarze przekraczającym 45 dni upoważnienia Zamawiającego po udzieleniu dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu do odstąpienia od umowy. Z tego tytułu Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 30% pełnej wartości wynagrodzenia brutto ( z podatkiem VAT).



5.W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 30% pełnej wartości wynagrodzenia brutto ( z podatkiem VAT).

6.Zastrzeżenie opisanych powyżej kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich poziom w celu pełnego pokrycia szkody.

## **Rękojmia, Gwarancja**

### **§ 12**

1. Strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy na 36 miesięcy od daty ich przekazania zamawiającemu.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 4 lat - od daty odbioru opracowań i projektów, stanowiących przedmiot umowy.

2.1 Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad w ramach gwarancji o której mowa w ust. 2 :

a) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia

b) w pozostałych przypadkach w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 14 dni od daty jej ujawnienia.

2.2 Usunięcie wad powinno być:

a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,

b) stwierdzone protokolarnie jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.

## **Prawa Autorskie**

### **§13**

1.Mocą postanowień niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań i projektów (utworów) stanowiących przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) każdą możliwą techniką w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) w sposób inny niż określony w pkt. b - udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym w szczególności publiczne udostępnianie, tj. rozpowszechniania dla celów własnych Zamawiającego a także wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej teleinformatycznej, w tym Internetu.

d) opracowywania utworu, w szczególności jego przeróbkach lub adaptacjach,

e) wykonywania robót budowlanych na podstawie utworu

f) udostępnienie utworu potencjalnym wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane

g) opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych, przy czym nie jest wymagane zezwolenie autora na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w tej umowie - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji

4. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży majątkowych praw autorskich do opracowań i projektów będących przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania edycji, modyfikacji oraz korzystania ze wszelkich dokumentów oraz innych materiałów lub danych dostarczonych przez Wykonawcę, w celu dostosowania ich do własnych potrzeb związanych z realizacją inwestycji.

5. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wraz ze sposobem jego realizacji (metodyka, zasady, wiedza) nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy a także z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa do już wykonanego dzieła – przedmiotu umowy, oraz prawo posługiwania się nim w dowolny sposób, Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na wykorzystanie projektu w sposób dowolny przez Zamawiającego, jak również wyraża zgodę na dokonywanie w nim wszelkich zmian przez innego Projektanta, w tym wykonania opracowania Projektu, a w szczególności przeróbek i adaptacji Projektu lub jego części, oraz wykorzystania Projektu na innych polach eksploatacji określonych niniejszą umową.

## **Zmiana umowy**

### **§14**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy oraz określa warunki takiej zmiany:

a) wystąpienie oczywistej konieczności wstrzymania prac nad przedmiotem zamówienia bądź, którejkolwiek jego części na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmiany w zakresie ustalenia innych, przedłużonych terminów wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu trwania przeszkody.

b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmianie nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.

**Materiały wyjściowe Zamawiającego**  
**§15**

1. Zamawiający z chwilą podpisania niniejszej umowy przekaze Wykonawcy następujące materiały wyjściowe :

- a) Mapy do celów projektowych.
- b) Prawomocna Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.
- c) Plan docelowej rozbudowy lotniska w Szymanach.

**Postanowienia końcowe**  
**§16**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy PZP.

4. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....