

LIM.21.8.2014.

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

**ORAZ SZACUNKOWA WARTOŚĆ**

**Płyt betonowych typu „jomb” 1.0 x0,75 przeznaczonych do demontażu z  
powierzchni utwardzonych LOTNISKA W SZYMANACH**

Szymany wrzesień 2014

### **Podstawa opracowania:**

Zlecenie Warmia i Mazury Sp z o.o. z dnia 23 09 2014 r.

### **Zakres opracowania:**

Opracowanie dotyczy oceny stanu technicznego oraz określenia szacunkowej wartości płyt betonowych JOMB wbudowanych w powierzchnie utwardzone lotniska w Szymanach.

### **Opis stanu Istniejącego**

Ocena dotyczy płyt betonowych JOMB wbudowanych w powierzchnie utwardzone lotniska w Szymanach .Powierzchnie utwardzone zlokalizowane są na działkach 463/25, 464/5 w ilości ok 1500 szt..

Płyty ażurowe o wymiarach 100 x 75x12 w miarę dobrym stanie technicznym zostały oznaczone farbą przez Zleceniodawcę.

### **Ocena techniczna**

Istniejące powierzchnie utwardzone są ogólnie w dobrym stanie technicznym z tym ,że z uwagi na nowy przebieg ogrodzenia oraz lokalizację sieci i urządzeń podziemnych należy zdemontować część utwardzonych powierzchni. Płyty po demontażu nadają się do powtórnego wykorzystania pod warunkiem oczyszczenia ich z brudu i porostów. Kontrolnie odkopano 10 szt. Płyt i stwierdzono ,że płyty są w stanie dobrym.

### **Szacunkowa wartość.**

Dla określenia szacunkowej wartości ażurowych płyt drogowych JOMB dokonano analizy cen rynkowych podobnych wyrobów betonowych. Do analizy przyjęto ceny nowych płyt firm:

KOBET	47,8 zł/szt. netto
MATRO	34 zł/szt. netto
SIB Łowicz	58 zł/szt. netto

Średnia cena nowych płyt betonowych JOMB wynosi 46,6 netto zł.

Biorąc pod uwagę, że obecnie produkowane są takie same płyty w średniej cenie 46,6 zł a płyty używane są dostępne na rynku w cenie 28 zł ( załącznik do wyceny oferta centro-bud) należy przyjąć, że wartość używanych płyt wynosi około 60 % wartości nowych płyt dostępnych na rynku.

Cena Płyty rozebrane przez Wykonawcę przy załadunku przez kupującego –  
 $46,6 \times 0,5 = 23,30$  zł/ szt. Netto.

Cena płyty rozbieranej przez kupującego może być obniżona o 50 % tj. wynosi 11,65zł/ szt.

Reasumując jako cenę minimalną należy przyjąć dla płyt JOMB wbudowanych w istniejące powierzchnie utwardzone

**11,65zł / szt. netto**

**Na poniższych zdjęciach widać**

**Zdjęcie nr 1 - płyty rozebrane przez wykonawcę**

**Zdjęcie nr 2 i 3 –Płyty wbudowane**

W załączeniu oferta rynkowa centrobud

Opracował

*Krzysztof Wroziński*  
Upr. bud. Nr 1507/EL/88  
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym

Zdjęcie nr 1 Płyty rozebrane przez wykonawcę





Zdjęcia nr 2 i 3 Płyty wbudowane



MS

Skred





MS Hunt