

Szymany, dnia 25.07.2019 r.

WIM.DEA.ZI.2423.9.2019
WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
NIP 7451842294, Reg. 281345971
.....KRS.0000399439.....
(Pieczęć Zamawiającego)

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Dotyczy: „Budowa dwóch hangarów do celów okołolotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w następujących branżach:

- **ARCHITEKTURA:** Projekt zagospodarowania terenu zawierający opracowania w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury techniczne oraz budowy dwóch hangarów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym odstępstwem pożarowym, o ile będzie wymagane. Projekt zagospodarowania terenu ma zawierać wskazanie lokalizacji hangarów, płyt szczelnych oraz trasy przebiegu sieci i przyłączy oraz wszelkich innych instalacji objętych projektem. Uwaga: Zamawiający wskaże miejsce włączenia
- **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:** Projekt budowy dwóch hangarów wg wytycznych inwestora (dane podstawowe: wymiary: 20x25 m, wys. ok. 8,5 m w kalenicy, wys. do okapu ok. 5,5m, brama harmonijkowa 15x4,0 m – 1 szt., drzwi stalowe ewakuacyjne, posadzka betonowa szczelna, odwodnienie liniowe) wraz z pomieszczeniami technicznymi i socjalnymi oraz niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi (Inwestor nie narzuca szczegółowych rozwiązań technicznych w tym zakresie, poza tym, że jeden z hangarów ma być przenośny, drugi stacjonarny)
- **SANITARNA:** rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia projektowanych hangarów oraz budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z nowo projektowanych i remontowanych płyt i dróg kołowania wraz z odprowadzeniem do poletka rozsączającego
- **ELEKTROENERGETYCZNA:** rozbudowa istniejącej infrastruktury w celu podłączenia hangarów do istniejącej infrastruktury oraz budowa oświetlenia drogi kołowania ROMEO, PAPA i płyty postojowej PPS3 i PPS4 światłami krawędziowymi oraz oznakowaniem poziomym
- **DROGOWA:** remont istniejącej płyty postojowej PPS3 i PPS4, drogi kołowania ROMEO i PAPA oraz drogi serwisowej poprzez wykonanie nowej nawierzchni wraz z budową odwodnienia liniowego oraz budowa płyty szczelnej w celu lokalizacji zbiorników paliwowych wraz z infrastrukturą.

Pytania i odpowiedzi

1. Przedstawiona koncepcja zakłada odwodzenie wód opadowych do poletka rozsączającego. Zgodnie z ustawą jest to odprowadzenie wody do gruntów na co należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Czy zamawiający przewiduje uzyskać takie pozwolenie we własnym zakresie.

Ad. 1) W I Etapie inwestycji Zamawiający planuje włączenie się do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. W etapach kolejnych, o ile zaprojektowanie nowego poletka będzie niezbędne, Zamawiający będzie procedował pozwolenie wodnoprawne we własnym zakresie, przy czym przygotowanie załączników i operatu będzie leżało po stronie Wykonawcy.

2. Czy Zamawiający dostarcza projektantowi wyniki badań geologicznych, czy też zlecenie takich badań jest po stronie wykonawcy.

Ad 2). Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi wykonanymi dla zbliżonej lokalizacji. W razie konieczności ich uszczegółowienia -sporządzenie po stronie Zamawiającego.

3. Czy Zamawiający zapewnia wykonawcy mapę do celów projektowych, czy też zlecenie jej wykonania jest po stronie wykonawcy?

Ad. 3) Po stronie Zamawiającego.

4. Jaka jest odległość pomiędzy punktami przyłączy (woda, kanalizacja, energia elektryczna) do których można się przyłączyć a miejscem planowanym na posadowienie hangarów?

Ad. 4) Woda i kanalizacja sanitarna - ok. 450,0 m. Energia elektryczna - ok. 555,0 m. Szacowana moc przyłączeniowa 125kW, miejsce przyłączenia stacja transformatorowa wieża.

5. Z opisu postępowania wynika, że jeden z hangarów ma być przenośny – czy konstrukcja ma być przygotowana na przeniesienie całego obiektu, po odkręceniu od fundamentów, czy też ma to być konstrukcja skręcana (rozbieralna), która po rozebraniu zmontowana zostanie w innym miejscu?

Ad. 5) Zamawiający nie narzuca technologii w tym zakresie. Istotne dla Zamawiającego będzie łatwość montażu/demontażu oraz koszt.

6. Na planie, hangar „stały” opisany został jako murowany, czy może on być konstrukcją stalową?

Ad. 6) Zamawiający nie narzuca technologii w tym zakresie.

7. Czy w hangarach ma zostać zaprojektowany system gaśniczy?

Ad. 7) Hangary powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. W hangarach mają się znajdować pomieszczenia socjalne i techniczne - jak duże, jakiego typu i ile ma ich być w każdym z hangarów?

Ad. 8) Należy przewidzieć pomieszczenia techniczne, socjalne i magazynowe w hangarze stacjonarnym dla max. 4. osób obsługi na jednej zmianie.

9. Czy w hangarze energia elektryczna będzie wykorzystywana jedynie do oświetlenia czy też potrzebne będzie doprowadzenie jej również w innym celu np. do zasilania samolotów w nim stojących?

Ad. 9) Energia elektryczna będzie wykorzystywana do oświetlenia oraz zasilania elektronarzędzi. W przypadku podłączania urządzeń o dużych mocach należy wykonać dodatkowe zasilanie ze stacji transformatorowej ST-W (125kW).

10. Jaki przewidywane są naciski dla posadzki w hali, płyty postojowej, drogi kołowania, drogi serwisowej?

Ad. 10) Orientacyjny ciężar największego statku powietrznego mającego korzystać z hangaru to 44 kN (przy ciśnieniu w oponach 0,66 Mpa). Nośność dróg kołowania, płyt postojowych oraz dróg serwisowych to PCN 30 R/B/X/T.

11. Dość szeroki zakres opracowania powoduję, że terminy wykonania prac projektowych wydają się trudne do spełnienia, czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji prac?

Ad. 11) W razie konieczności Zamawiający dopuszcza etapowanie prac projektowych.

12. Czy Zamawiający może ujawnić budżet jaki przeznaczył na realizację zamówienia?

Ad. 12) Budżet nie może podlegać ujawnieniu.

13. Potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy nie leży uzyskanie przygotowanie wniosków dot. decyzji LICP oraz decyzji środowiskowej ani uzyskanie tych decyzji

Ad.13) Decyzja środowiskowa jest w trakcie procedowania przez Zamawiającego. Decyzja o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego również jest po stronie Zamawiającego, przy czym załączniki do wniosku (koncepcja, PZD, wkład merytoryczny) przygotowuje Wykonawca.

14. Informacje w czym zakresie będzie uzyskanie wymaganego prawem pozwolenia wodno-prawnego, zwłaszcza w kontekście podanego sztywnego terminu zakończenia prac projektowych.

Ad. 14) Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

15. Informacje w czym zakresie będzie uzyskanie wymaganych badań geotechnicznych, zwłaszcza w kontekście podanego sztywnego terminu zakończenia prac projektowych.

Ad. 15) Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

16. Podanie przewidywanego terminu podpisania umowy, zwłaszcza w kontekście podanego sztywnego terminu zakończenia prac projektowych.

Ad. 16) Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyboru Wykonawcy oraz po przeprowadzeniu negocjacji cenowych

17. Podanie max. parametrów tzw. samolotu obliczeniowego dla projektowanego hangaru (typ model samolotu).

Ad. 17) Cessna 404 TITAN. Należy zaznaczyć, że uszczegółowienie wytycznych projektowych nastąpi po wyborze Wykonawcy, na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.

18. Podanie max. parametrów tzw. samolotu obliczeniowego dla projektowanych nawierzchni lotniskowych.

Ad. 18) Cessna 404 TITAN lub większe np. Falcoon 2000 (F2TH). Należy zaznaczyć, że uszczegółowienie wytycznych projektowych nastąpi po wyborze Wykonawcy, na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.

19. Podanie podstawowych wymogów funkcjonalno-użytkowych dla hangaru przenośnego (wymagania dot. temperatury obliczeniowej oraz izolacyjności przegród zgodnie WT2018).

Ad. 19) Hangary powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

20. Podanie podstawowych wymogów funkcjonalno-użytkowych dla hangaru stałego (wymagania dot. temperatury obliczeniowej oraz izolacyjności przegród zgodnie WT2018).

Ad. 20) Hangary powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

21. Potwierdzenie konieczności wykonania projektu budowlano-wykonawczego jako jednej fazy projektu (zakres dokumentacji projektu budowlanego do pozwolenia na budowę jest bardzo ograniczony w stosunku do części wykonawczej).

Ad. 21) Potwierdzamy.

22. Podanie przewidywanej ilości pracowników obsługi hangaru.

Ad. 22) Max. 4 osoby jednej płci na jednej zmianie. Należy zaznaczyć, że uszczegółowienie wytycznych projektowych nastąpi po wyborze Wykonawcy, na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.

23. Podanie informacji nt. istniejących sieci hydrantowych p.poż oraz zbiorników pożarowych.

Ad. 23) Sieć hydrantowa oraz zbiornik p.poż znajdują się w odległości ok. 300 m od projektowanej lokalizacji hangarów.

24. Prosimy o określenie nośności nawierzchni lotniskowej – PCN?

Ad. 24) Dla istniejących to PCN 30 R/B/X/T - docelowo podobnie.

25. Na jaki kod statku powietrznego (a dla uściślenia: producent i model) mają być zaprojektowane płyty postojowej i drogi kołowania – A, B czy C?

Ad. 25) Kod A np. Cessna 404 TITAN, z możliwością rozwoju do kodu B. Należy zaznaczyć, że uszczegółowienie wytycznych projektowych nastąpi po wyborze Wykonawcy, na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.

26. W jaki sposób ma być wykonany remont nawierzchni lotniskowych? Czy ma to być nakładka na nawierzchni istniejącej, czy rozbiórka i wykonanie nowej nawierzchni płyt postojowych i dróg kołowania?

Ad. 26) Zamawiający nie narzuca technologii wykonania remontu. Kluczowym aspektem jest włączenie dróg kołowania i płyty postojowej do systemu kanalizacji deszczowej.

27. Z czego ma być wykonana nawierzchnia dróg kołowania: beton cementowy czy beton

asfaltowy?

Ad. 27) Zamawiający nie narzuca technologii wykonania.

28. W jaki sposób ma być wykonany remont nawierzchni drogi serwisowej? Czy ma to być nakładka na nawierzchni istniejącej, czy rozbiórka i wykonanie nowej nawierzchni?

Ad. 28) Zamawiający nie narzuca technologii wykonania.

29. Prosimy o podanie miejsca, z którego należy zasilić światła nawigacyjne – krawędziowe PPS i DK.

Ad. 29) LAMPY krawędziowe dróg kołowania i znaków pionowych podświetlanych należy połączyć z nowo projektowaną (do wglądu na etapie realizacji projektu) kanalizacją kablową (nowo projektowana kanalizacja stanowi odrębne opracowanie). Miejsce połączenia z projektowaną kanalizacją kablową - studnie kablowe przy miejscach oczekiwania DK-R i DK-P, miejsce montażu regulatorów, miejsce podłączenia świateł DK i znaków pionowych stacja ST-3.

30. Gdzie należy odprowadzić wody opadowe z hangarów i nawierzchni sztucznych? Prosimy o podanie odbiornika na planie sytuacyjnym.

Ad. 30) Na planie sytuacyjnym odbiornik (poletko rozsączające) jest zlokalizowane za projektowanymi hangarami (po prawej stronie). Jednak Zamawiający nie narzuca sztywnych rozwiązań w tym zakresie. Ostateczna lokalizacja będzie stanowić decyzję Projektanta w oparciu o obowiązujące przepisy.

31. Prosimy o podanie parametrów deszczu miarodajnego, który należy przyjąć do obliczeń.

Ad. 31) Należy przyjąć średnią wartość dla opadów występujących w tym rejonie.

32. Kto poniesie koszty za wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej, uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego?

Ad. 32) Patrz odpowiedź na pytanie 13.

33. W nawiązaniu do zapytania ofertowego "Budowa dwóch hangarów do celów okołolotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną", proszę o przesłanie lub wskazanie lokalizacji załączników Nr 1 i Nr 2 do PFU.

Ad. 33) Załącznik nr 1 stanowi dołączony uprzednio schemat lokalizacji hangarów. Załącznik nr 2 to mapa syt-wys – uzupełniono.

Gł. Specjalista ds. inwestycji **Zatwierdzam:**

arch. Agnieszka Laguna - Pawelec
upr. bud. 10/WMOKK/2013

.....
(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)