

określ. 2 01. 2014

Olsztyn, 31 grudnia 2013 r.

IGR-II.7840.3.204.2013

### **DECYZJA Nr Szn/199/13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Krawczyka, reprezentującego inwestora – Warmii i Mazur sp. z o. o. z siedzibą w Szczytnie, o pozwolenie na budowę z dnia 05.11.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ogrodzenia części lotniczej lotniska w Szymanach z wykonaniem studni kablowych, na działkach nr 463/13, 464/5 i 859/1, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.**

Kategoria obiektu: VIII;

Inwestor: Warmia i Mazury sp. z o. o., ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno;

Autorzy projektu: inż. Bogdan Królikowski, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr uprawnień St-337/77, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAZ/BO/4483/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOŚ.4230.2.2012.JC.24 .
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 463/13, 464/5 i 859/1, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

## UZASADNIENIE

Inwestor, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 27.11.2013 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków formalno-prawnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 12.12.2013 r., znak: IGR-II.7840.3.204.2013 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 23/13 Wójta Gminy Szczytno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.11.2013 r., znak: RR.6733.23.2013 oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOŚ.4230.2.2012.JC.24.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OLSZTYNIE

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 17.01.2014 r.  
Kalażyna P. Tadiaka  
Podpis



Z up. WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

### Załączniki

Nr 1 – Projekt budowlany

### Otrzymują:

1. Leszek Krawczyk Warmia i Mazury sp. z o. o.  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
ul. Emilii Plater 1  
10-562 Olsztyn
3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
4. aa.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 
- *Oplatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn w następujący sposób:*
    - *za decyzję o pozwoleniu na budowę na kwotę 155 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć zł), na podstawie p. III.9.1.h) załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).*
  - *Olsztyn dnia 31.12.2013 r.*

